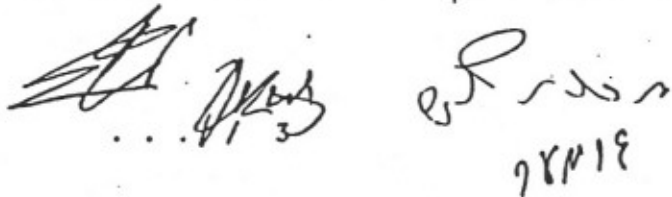




3. הקבלן מחייב לשפץ את הבית בהתאם לתנאי החוזה, באורח מקצועי נכון ולשביעות רצונם המלאה של המזמין, והחכרה.
4. עבודות שיפוץ הבית יהיו בהתאם למפרט טכני ולכחב הכמויות המצורפים לחוזה זה ומסומנים באות "א", ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
5. הקבלן מחייב לא להחליל בעבודות השיפוץ לפני שיוצגו בפניו כל ההיחרים הדרושים כחוק לצורך ביצוע עבודות שיפוץ הבית, במידה ויידרשו אישורים כאלו.
6. הקבלן מחייב להחליל בביצוע עבודות שפוף הבית לא יאוחר מיום ומחייב לסיים את עבודת שפוף הבית לא יאוחר מיום נגרט עכוב בבצוע שפוף הבית ע"י כח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת החכרה לא היחה לקבלן שליטה עליהם ולא היחה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה כמועד השלמת שפוף הבית בחנאי כי : -
  - (א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה כאמור לאחר 30 יום מיום חום התנאים שגרמו לעכוב שפוף הבית.
  - (ב) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונה של החכרה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעכוב בשפוף הבית.
  - (ג) המזמין והחכרה יקבעו את שעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך.
7. הקבלן מצהיר כי ביקר וראה את הבית ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו. השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים וכל המתקנים והסידורים העלולים להשפיע על ביצוע שפוף הבית.
8. הקבלן יבצע את שפוף הבית בהתאם לחוזה להנחת דעתם המוחלטת של המזמין ושל החכר ו/או נציגיהם וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.
  - (א) הקבלן והמזמין מסכימים כי החכרה בין ע"י עורגנה ו/או נציגיה ו/או שלי ו/או מי שיבוא מכוחה ו/או מטעמה ו/או כל מי שסוכחכילו או תתקשר איתו ל זה, להלן : שליחיה, תפקח על עבודות שפוף הבית, ותשגיח על ביצוע עבודות השיפוץ וכן תבדוק את טיב החומרים שמשחמשים בהם וטיב המלאכה הנעשית ע"י הקבלן בביצוע שיפוץ הבית.
9. כמו כן תבקר החכרה ותבדוק את החשכונות שיגיש הקבלן. התשלומים יבוצעו רק כאשר החכרה ולאחר בדיקת חשכונן ואישורו ע"י מפקח החכרה באתר. החכר חזכל לחת לקבלן ו/או לנציגיו ו/או לעובדיו הוראות, לרכות תכניות, לפי הצורך, לשפוף הבית, והוראות ו/או תכניות אלו יחייבו את הקבלן. כמו כן תקבע החכרה את סוג החומרים והצכעים לצורך ביצוע עבודות שפוף הבית. אשור החכרה לטיב הבניה ואישור חשכונות הקבלן יתקבלו על-ידי הצודים כהחלטת סופית ומחייבת.
10. כמשך תקופת הביצוע של שפוף הבית ועד למסירתו למזמין, חייב הקבלן להיות מצוי באחר הבית ולחשגיח ברציפות על כצוע שפוף הבית, או להעסיק תדיר לצורך זה מנהל עבודה מוסמן, שיאושר על ידי החכרה. כל ההוראות ו/או הכאורים שינתנו למנהל העבודה ע"י החכרה דינם כדין ההוראות או הכאורים שניתנו לקבלן עצמו.



א כפרי  
52-02  
57000  
01 נצרת עילית

11. הקבלן ינהל את ביצוע העבודה עפ"י הנחיות שינחננו לו ע"י החברה ו/או מהנדס החברה עפ"י יומן הביקורת. ההנחיות ביומן הביקורת יכללו הערות והנחיות בנושאים כדלקמן : קצב ביצוע העבודה, כמויות חומרים, טיב החומרים ושימוש בציוד טכני.
12. הקבלן מתחייב להחקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, גדר, תמרורי אזהרה, לרכות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון עבודות שפוע הבית ולבטחוננו ונוחיותו של הצבור, בכל מקרה שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המזמין ו/או החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
13. (א) הקבלן ידאג בעת עבודתו כי שיגרת דיירי הבית תימשך כדרכה, וכי ניתן יהיה להיכנס בחופשיות וכבטחון אל הבית ואל מתקניו בכל עת.
- (ב) במקרים בהם יעמדו הפיגומים על המדרכה בחזית, או על שכיל הגישה אל פתח הבית, יחסום הקבלן בלוחות עץ נקיים בגובה 2.5 מ' את המעבר מחתך לפגומים. כמו כן יוחקן גגון עץ הכולט כ-1.0 מ' מעבר לקצה הפגום. לוחות העץ או הדיקטים בגדרות הכטחון יהיו צמודים אחד לשני. הגגון יהיה עם חפייה של 10 ס"מ.
- (ג) במקומות בהם אין אפשרות לחסום את חתחת הפיגומים (חנויות, כניסות) יורכב בחתחת הפגום בגובה 2.6 מ' ממפלס המדרכה (הקרקע, הרצפה) גגון עץ הכולט גם כ-1.5 מ' מקצה הפגום, וצמוד למכנה בקצה השני. הגגון יחוזק ע"י רגלי עץ בצדדים.
14. אחסון החומרים והפסולת יהיה בצורה מרוכזת. במידה ויהיה צורך לאחסן חומרים על המדרכה יעשה זאת הקבלן רק לאחר שקיבל אישור על כך מהמזמין ומהחברה. במקר זה יאוחסנו החומרים והפסולת במיכלים מיוחדים הניתנים להטענה על גבי משאית.
15. הקבלן מתחייב שחוף כדי שפוע הבית לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שכיל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
16. (א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שכיל, רשו מיט, כיוכ העול, חשמל, טלגרף, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המכנה, נ"ן שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לשפוע הבית, יחוקן על חשבונו של הקבלן באופ היעיל ביותר ולשביעת רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- (ב) המזמין והחברה יהיו רשאים לחקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בחיקון הנזקים והקלקולים האמורים והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחי האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף ק לסעיף זה.
- למעט נזק שבגיננו חהיה דרישה של חברת החשמל לשינוי חיבור החש של הבית במקרה זה ישאו המזמינים בהוצאות חברת החשמל.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
17/11/78

א. אכפרי  
חברת הרכות בניו  
פיתוח ושינויים בע"מ  
טל 62-02  
16-770062

17. (א) הקבלן יסלק באופן רצוף, ולפי הוראות החברה, מאתר הכיח את עודפי החמרים והפסולת, וישמור ברציפות על נקיון החצר והמדרכה במשך כל תקופת עבודתו. מיד עם גמר שיפוץ הכיח ינקה הקבלן את אתר הכיח ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החמרים, הפסולת והמכנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והכיח המשופץ כשהם נקיים לשביעות רצונם של המזמין והחברה.

(ב) לא מילא הקבלן אתר הוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה, כמועדים שנקבעו על ידי החברה, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכיצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. (א) הקבלן מתחייב בזאת לבטח את אתר העבודה, את הציוד (כולל הציוד הכבד הנמצא באתר או המופעל על ידי הקבלן בקשר לכיצוע העבודות באתר), את חומרי העבודה מפני הסיכונים הנאים: - כל הנזקים העשויים להיגרם לבית ו/או לציוד, ו/או לחומרי הכניה והעבודה הנמצאים בכיח ו/או בסמוך לו, או בקשר לעבודות באתר העבודה כחוצאה מאש, ו/או רעש אדמה ו/או שטפונות, ו/או גשמים, ו/או רוחות או סופות, ו/או גניבות וזאת בערכו המלא של הכיח שהקבלן משפץ באתר בתוספת הציוד וכלי העבודה של הקבלן הנמצאים באתר, או המשמשים בקשר לעבודה המבוצעת באתר.

(ב) הקבלן מתחייב בזאת לבטח את פועליו ועובדיו, ו/או אדם שיועסק על ידיו באופן זמני, ו/או קבוע, כולל הפועלים והעובדים שיועסקו על ידי קבלני המשנה באתר, בכיטוח מלא לגבי כל נזק העלול להיגרם להם בקשר או כתוצאה מכיצוע עבודתם באתר, כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו.

(ג) הקבלן מתחייב כזה לעשות כיטוח צד שלישי העלול להיפגע כתוצאה מכיצוע עבודות השיפוץ בכיח ו/או אחזקת הציוד ו/או חומרי הכניה ו/או מחמת כל חקלה שתחרחש בשטח הנתון לכיצוע העבודה ובכיח או בקשר אליהם.

(ד) פוליסות הכיטוח יוצאו על שם הקבלן, המזמין וע"ש החברה ובכל מקרה של נזק לאתר הכניה והכיח ישולמו הפיצויים למזמין בלבד.

(ה) הכיטוחים ייעשו בחברה ו/או בחברות כיטוח שייקלעו ע"י הקבלן וכתנאי שהכיטוח לגבי האמור בסעיף קטן (א) יכסה את הערך המלא של העבודות, הציוד, החומרים כחאסם לאישור החברה, והכיטוח לגבי האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) יהיה בסך ערך העבודה ויקיף כל נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שייפגע בכל צורה שהיא.

(ו) הקבלן מתחייב בזאת למסור לידי המזמין לא יאוחר מאשר 10 ימים לאחר חתימת הסכם זה, העתקים מאומתים מפוליסות הכיטוח שהוצאו על ידו לאור האמור לעיל, והמזמין יהיה הנהנה על פי הכיטוחים ו/או היוורשים ואילו הקבלן יהיה בעל הכיטוחים, אולם הקבלן לא יהיה רשאי להחחיל בעבודה, אלא אם המציא למזמין כיסויים זמניים לכיטוחים שהחחייב בהם כמפורט לעיל.

*[Handwritten signature]*  
15

*[Handwritten signature]*  
18/8

א. כפרו  
ת.בי.ק.ב.נ.ו.  
62-02  
מ.ת.ח.ש.פ.נ.מ.נ.מ.  
ס.ל. 29000-5  
06-70062

(ז) הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כל שהוא במועדו, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לשלם השיעור שלא שולם, ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן על-פי הסכם זה. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלל מהאחריות הקבלן.

(ח) הקבלן לא יהיה אחראי לנזק לרכוש המזמין שיגרם כתוצאה מגניבה או פריצה שאירעה מיום איקועה במהלך ביצוע העבודה.

19. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

20. (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו והוצאותיו את כל הציוד, המחקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לשיפוצו היעיל של הבית בקצב הדרוש.

(ב) כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע שיפוצ הבית יהיו חדשים ושלמים ובאיכות טובה ויחאימו בחכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים.

(ג) מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לשיפוצ הבית אף אם החומרים או המוצרים עמדו בכדיקות התקנים הישראלים ואושרו ע"י החברה.

21. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם ניתנה לכך בכתב ומראש הסכמת המזמין והחברה.

(ב) נחנו המזמין והחברה את הסכמתם במפורש בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין ההסכמה הנ"ל פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של משפצי הבית, באי כוחם ועובדיהם.

22. אם הקבלן, לדעת החברה לא התחיל בשיפוצ הבית במועד שהתחייב בחוזה זה או לא מתקדם בשיפוצ הבית כמידה המכטיחה את סיומן למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום שיפוצ הבית, ו/או מבצע את שיפוצ הבית שלא בהתאם להוראה כלשהי מהוראות חוזה זה, תודיע החברה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים דרושים כדי להכטיח את החללת השיפוצ או את סיום שיפוצ הבית במועדו ו/או מילוי התחייבויותיו עפ"י החוזה. אי מתן הודעה ע"י החברה לפי סעיף זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

23. הושלם שיפוצ הבית - יודיע על כך הקבלן לחברה והחברה, אם תמצא שעבודות השיפוצ אמנם הסתיימו, תקבע חאריך "לקבלת העבודה" ע"י המזמין. בקבלת העבודה ישתתפו נציגי המזמין, החברה והקבלן. באותו מעמד יירשם פרוטוקול וייחתם ע"י נציג המזמין, החברה והקבלן. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר יידרשו ע"י נציגי המזמין והחברה, והחקופה אשר חוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציג המזמין על הפרוטוקול חשמש כאשור לקבלן עבודות שיפוצ וכאישור שהשיפוצ הושלם ע"י המזמין, אלא אם יירשם אחרת בפרוטוקול.

*[Handwritten signature and date]*  
... 1 6  
78/11

*[Circular stamp and handwritten notes]*  
מכילת  
פיקודת  
סל 2002  
62-02

(א) פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת חבדק בעבודות שפוף הכית שבוצעו ע"י הקבלן (פרט לכלאי רגיל) והם תוצאה מכיוצו עבודות השיפוף שלא בהתאם לחוזה או להוראותיה של החברה, או כחוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו ותוצאותיו בתוך תקופת חבדק, או בתום תקופת חבדק, הכל לפי דרישת המזמין או החברה בכתב. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות השיפוף שבוצעו ע"י הקבלן גיחנים לתיקון לדעת החברה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י החברה. אישור בכתב ממנכ"ל החברה יהווה ראיח לגבי סכום הפיצויים והקבלן מסכים בזאת כי סכום זה יחייב אותו ללא כל זכות ערעור או התנגדות מצידו. לצורך חוזה זה, תקופת חבדק פירושה 12 חודשים מגמר ביצוע עבודות שיפוף הכית כשהתאריך הקובע הוא תאריך קבלת העבודה ואישורה ע"י החברה והמזמין. הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים שיקרו תוך תקופת חבדק והנובעים מליקויים יסודיים של הכנין שלא היו ידועים לקבלן בעת ביצוע העבודה ואשר לא הובאו לידיעתו על ידי המזמין. מוסכם כי לענין זיפות הגגות תקופת חבדק תהא עד 3 שנים. הקבלן יציג תועדת אחריות מתאימה.

(ב) לא ימלא הקבלן אחרי הוראה סעיף קטן (א) לסעיף זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות כתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ג) בחום ביצוע עבודות שיפוף הכית ימציא הקבלן למזמין שטר חוב כחתימת ידו ובערבות של שני ערבים שיאשרו ע"י המזמין מראש על סך של 25% מהיקף העבודה למשך תקופת חבדק (12 חודש). (להלן - "שטר א"). שטר א' יהיה לפקודת המזמין והקבלן מסכים בזאת כי המזמין יוכל להציגו לפרעון אם לא יבצע הקבלן את תיקון הפגמים, הליקויים והקלקולים שיחגלו תוך תקופת חבדק. כמו כן יוכל המזמין להציג את שטר א' לפרעון ולגבות ממנו את סכום הפיצויים שייקבעו כאמור בסעיף קטן (א) לסעיף זה.

כפרי  
חב"ל ע"י  
פיתוח ושקל  
סל 470062

2. חמורת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, מחייב המזמין לשלם לקבלן סך של 155,000 שקלים (מאה וחמשים אלף שקל גרוד) כולם נגמרים סכום זה הוא סופי ולא חשולמנה לקבלן כל תוספות ו/או התייקרויות במידה שיהיו כאלה

החשולם יבוצע בשעורים כלהלן : - גבולן של מאה גוסמה קולטת הסולג  
ההגולג - 205108 150 - 15

א.	סך	שקלים בשלב
ב.	סך	"
ג.	סך	"
ד.	סך	"
ה.	סך	"

החשולם יבוצע לא יאוחר מ-30 ימים מיום אישור החברה כאמור בסעיף 9 וממועד זה אם לא ישולם ישא כריבית בנקאית כמקובל בכל"ל לחשבונות חח"ד. כנגד קבלת כל חשולם כמפורט לעיל, מחייב הקבלן להמציא למזמין חשבונית מס

כפרי  
חב"ל ע"י  
פיתוח ושקל  
סל 470062

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

כפרי  
חב"ל ע"י  
פיתוח ושקל  
סל 470062

*[Handwritten notes]*

- 26. (א) להכסחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה שטר התחייבות בחתימת ידו ובערכות של שני ערבים שיאשרו. ע"י המזמין מראש על סך של 25% מהיקף העבודה; (להלן שטר ב'), לתקופת ביצוע העבודה.
  - (ב) יפר הקבלן את החוזה או חנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי להציג לפרעון את שטר ב' מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לכך ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד למזמין.
  - (ג) הסכום שייגבה ע"י המזמין עפ"י שטר א' ו/או שטר ב' יהיה לקניינו הגמור והמוחלט מבלי שלקבלן חחיה זכות כלשהי לבא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שבדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין שיש לו לפי החוזה.
- 27. (א) אם לא יסיים הקבלן את שיפוץ הבית במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום שפוץ הבית, ישלם הקבלן למזמין את סך 100 שקל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום שיפוץ הבית לבין מועד סיום שיפוץ המבנה למעשה, בחנאי כי נציג החברה יקבע אם היה איחור במועד סיום שיפוץ הבית וממתי חל האחור.
  - (ב) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (א) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכך יהא רשאי לגבוחו מהקבלן בכל דרך אחרת, כחשלוס הפיצויים או הניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את שיפוץ הבית, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
  - (ג) קיבל המזמין לפני סיום שפוץ המבנה, חלק כל שהוא מעבודות הקבלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת החלק המשופץ האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין החלק המשופץ האמור לבין שיפוץ הבית כולו.
- 28. מוסכם כזה כי אם המזמין לא יאפשר לקבלן להתחיל בעבודות שיפוץ הבית במשך חודש ימים מיום חתימת חוזה זה, יהיה הקבלן רשאי לבטל את החוזה לאחר מתן הודעה של 7 ימים מראש ובכתב למזמין ולצדדים. לא יהיו כל טענות ו/או מענות ו/או דרישות כלשהן בגין חוזה זה.
  - 29. (א) בכל אחר מהמקרים דלהלן חחיה החברה והמזמין רשאים לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לסלק את ידו של הקבלן מביצוע העבודה ולהשלים את שיפוץ הבית בעצמו, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאחר הבית, וכך למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בחומרתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה :-

*[Handwritten signature]*  
 ... 1 8

*[Handwritten signature]*  
 חוזה

א. לפרי  
 חתימתו של  
 מיתוח חתמים בע"מ  
 טל 06 570062  
 62-02

- (1) כשהקבלן פושט או חרגל, או כשניתן נגדו צו קבלה נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) ולא הוסר תוך 30 יום.
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק אצלו קבלן משנה לשיפוץ הבית ללא הסכמת המזמין וחכרה בכחב.
- (3) כשהקבלן מסלק מביצוע החוזה.
- (4) כשאין הקבלן מחיל בשיפוץ הבית, או כשהוא מפסיק לחלוטין את מהלך ביצועו ואינו מציע, תוך 14 יום, להוראה בכחב מהחברה ומהמזמין להתחיל, או להמשיך בביצוע שיפוץ הבית.
- (5) כשיש בידי החברה הוכחות להנחה דעתה; שהקבלן החרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (6) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחה דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נחן או הציע לאדם כלשהו שוחר, מענק, דורון, או טובח הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום כיטול חוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד ככל התחייבויותיו למילוי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לאחר סילוק ידו של הקבלן מביצוע עבודות שיפוץ הבית לפי סעיף קטן (1), חקבע החברה ותודיע לקבלן בכחב את אומדן הסכום אשר לרעתה זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שכאחר הבית באותה שעה.

(ד) משעת סילוק הקבלן מביצוע העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן, עד שיחבררו ויאושרו בכחב על ידי החברה, הוצאות השלמת שיפוץ הבית ובידקו וכן דמי נזק שנגרם למזמין ע"י כל דחיה בהשלמת השיפוץ ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בחשלומם ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את הפרש שבין אומדן שכר חוזה, שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי החברה כאמור, כחנאי כי :

(1) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבעה החברה בכחב, לפי סעיף קטן (ג) דלעיל.

(2) היה סכום הוצאות השלמת שיפוץ הבית, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י החברה, כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בחשלום הפרש שביניהם למזמין והמזמין יהא זכאי לגבוהן מכל סכום משגיע ממנה לקבלן על פלג גבוהתו מהקבלן בכל דרך אחרת.

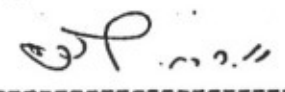
*[Handwritten signature]*


*[Handwritten initials and numbers]*  
17618

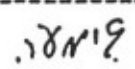
חברת הפיתוח והשקיעות  
סל 770062  
11

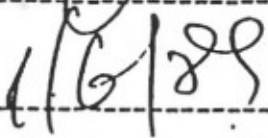
- 30. (א) אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בשיפוץ הבית, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יחיה רשאי להחליט לקבלן אישור בכחכ כי אמנם אין אפשרות להמשיך בשיפוץ הבית, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות החברה והמזמין בכל הנוגע לאי המשכת שיפוץ הבית כאמור.
  - (ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת שיפוץ הבית לפי סעיף קטן (א) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד להאריך טחן האיטור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
  - (ג) השלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו כאמור.
  - (ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המכנה, כולם או מקצתם, מאתר הבית או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המזמין והמפקח לפי סעיף קטן (א) - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בהוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחת סכום שיאושר ע"י החברה ולכיסוי חלק מתקבל על הדעה מההוצאות יש לזקפן על חשבון המזמין.
31. למען חסרה ספקות מוצהר ומוסכם בזאת כי כל שינוי בזכות "הקבלן" או בשותפות המרכיבה אותו חייבת לקבל אישור מראש ובכתב מהמזמין בהסכמת החברה.
32. מוסכם בין הצדדים כי החברה והאגודה לתרבות הדיור פועלות שלא על מנת לקבל שכר וכל פעולתן היא לעזור לצדדים להגיע לידי הסכם מהיר ביניהם ולפיכך לא תחיה החברה ו/או האגודה אחראים לכל פעולה ו/או מחדל שייעשה עמ"י הסכם זה.
33. כל סכסוך בין הקבלן למזמין בגין הסכם זה יובא לכוררות בפני בורר יחיד שייקבע ע"י מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור.
34. החוצאות הכרוכות בכיול חוזה זה והעתקו יחולו על הקבלן.
35. כחובות הצדדים לענין חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.

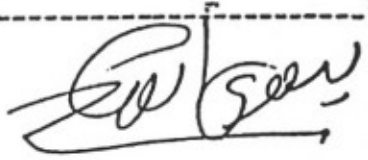
ולראיה באו הצדדים על החתום :-

חמזמין : 

קבלן : 

חאריך : 

חאריך : 



נספח להסכם שמוציא של בית ברח' גולדברג 6

(1) נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם העיקרי לשמוץ הבית ברח' גולדברג 6 אשר נחתם עם הקבלן גבריאל גולדברג

ביום \_\_\_\_\_

(2) על מנת למנוע כל ספק, הובהר לקבלן באופן ברור ביותר כי המזמין יקפיד על מילוי כל פרטי הביצוע של המפרט הטכני, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו, שהקבלן הצהיר כי קרא והבינם היטב, לרבות כל פרק עבודות הטיח, המגדירים את אופן הביצוע של סעיף תיקוני הטיח כמצוין בסעיפים 11.13, 11.14 במפרט הטכני. המחיר המופיע בכתב הכמויות בסעיף 111.030 בהצעת המחיר של הקבלן הינו מחיר קבוע וסופי הכולל בתוכו את כל מרכיבי העבודות כמצוין במפרט הטכני לרבות ניקוי חול, טיח וגמר עם סופרקונטקס.  
X בתום כל שלב בכיצוע עבודות הטיח על הקבלן להזמין המספק ולקבל אישור בכתב להמשך ביצוע עבודות הטיח.  
X אין להתחיל בשלב חדש בטיח ללא בדיקת טיב הביצוע של השלב הקודם מהמספק.

(3) למרות שהובהר לקבלן כי המחיר שלו-בקשר לסעיף תיקוני הטיח נמוך בלמעלה מ- 50% מהצעות של קבלנים אחרים, חזר הקבלן והצהיר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המקורית לרבות הפרוטוקול שנחתם עמו ביום 12.1.89.

(4) הגשת החשבונות החלקיים בעבודה זו מוגבלת ל- 2 חשבונות חלקיים בלבד וחשבון סופי, כאשר כל חשבון ילווה בכמויות מסודרות אשר צריכים להתקבל ולחברק על ידי המספק ואשר ישמשו בסיס לאישור החשבונות החלקיים, ללא הגשת כמויות מסודרות לא יאושרו החשבונות החלקיים.

(5) סכום החוזה מהווה מסגרת תקציבית כלכלי לעבודה, ואין בה משום התחייבות המזמינים להגיע אליה, על כל פנים התשלומים יבוצעו לפי ערך העבודות המבוצעות בפועל על יסוד מחירי היחידה בכתב הכמויות מוכסלות בכמויות הביצוע בפועל.

(6) נוסף לכך שמורה הזכות הבלעדית בידי המזמין להוסיף או לגרוע סעיפים או עבודות לרבות הקטנה ו/או הגדלת הקף העבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וזאת מבלי שתהיה לקבלן הזכות לתבוע פיצוי כלשהו בגין הגדלה ו/או הקטנת הקף העבודה.

(7) המחירים של הקבלן הם סופיים וקבועים עד למסירת העבודה למזמין ולא יחולו בהם שינויים מכל סיבה שהיא.

וכראיה באנו מטה על החתום

חברת לטכני  
פיתוח ואיכות  
טל 70062  
הקבלן

המזמין