

שאלון לתובע, אליך

אלברט בן בסת בתיק אזרחי 532/90 בבית המשפט המחוזי בתל-אביב

1. האם אתה מרוצה מהחברה הקבלנית דיור לעולה?
2. האם אתה מרוצה מחקבלן משה גדמר?
3. האם משה גדמר היה הקבלן שטייח בפעם הראשונה את הבית ברחוב מנדס פרנס 28?
4. מי היה הקבלן שטייח את הבית ברחוב מנדס פרנס 28 בפעם השנייה?
5. האם משה גדמר היה הקבלן שטייח בפעם הראשונה את הבית ברחוב דונולו 78?
6. מי היה הקבלן שטייח את הבית ברחוב דונולו 8 בפעם השנייה?
7. א. האם נכון שהשיפוץ החיצוני בבית ברחוב אסף הרופא 1, נמשך כבר שנה וחמישה חודשים?  
ב. האם זה נראה לך סביר?  
ג. כמה פעמים זופת גג הבית הנ"ל מחוש?  
ד. כמה פעמים זופתו המרפסות מחוש?
8. א. האם לרעתך נפתרו כל כעיות האיטום באסף הרופא 1?  
ב. מה קרה למערכת החשמל בבית ה?  
ג. מדוע הוצפה הדירה בקומה השנייה במי גשמים וכתוצאה מכך ניזוקו כל הרהיטים?  
ד. כמה פעמים הוקמו מחדש פיגומים בבית זה?  
ה. מדוע הוחלפו כל התריסים החודשים בבית זה לאחר כמה חודשים בתריסים חדשים נוספים?  
ו. מי הנגר שיצר את התריסים שהוחלפו?
9. מי הנגר שיצר את התריסים ברחוב אסף הרופא 26?
10. האם התריסים שהוחלפו ברחוב אסף הרופא 1 גרועים מאלה שהורכבו באותו זמן ברחוב אסף הרופא 26?
11. אם לא, מדוע הוחלפו התריסים הגרועים באסף הרופא 1 ולא הוחלפו גם באסף הרופא 26?
12. א. באילו בתים נוספים בפרויקט עובד הקבלן כפרי?  
ב. מתי החל לעבוד בכל אחר מבתי אלה?  
ג. 1. האם התחייב לסיים בתים אלה בתאריך מוגדר?  
2. אם לא, מדוע לא עמדת על כך?  
3. אם כן, האם הוא עמד בהתחייבותו?  
4. מתי התחייב לסיים כל אחר מבתי אלה?

13. א. האם יש בידי הדיירים התחייבות של הקבלן כפרי לסיים את העבודה בתאריך מוגדר?  
 ב. האם חייב הקבלן כפרי לפצות את דיירי כל אחד מבתי אלה על האחור במסירת העבודה?  
 ג. האם חייבים הדיירים לפצות את הקבלן כפרי על האחור במסירת העבודה?
14. א. מי חזמין את העמודים העגולים ברחוב אסף הרופא 76 מי הכין אותם? מי הרכיב אותם בבנין?  
 ב. מי שילם עבורם למי?  
 ג. מדוע התפארת בפני העיתונאית תמר מרוז שהפרויקט בנה אותם?
15. א. האם ידוע לך שהמטרה נאלצה להתערב בתיגרה בין הקבלן כפרי לבין הדייר ג'רבווע ברחוב הקיקיון ב-11.5.90?  
 ב. האם ידוע לך על תלונה כלשהי שהוגשה במטרה נגד כפרי ע"י אחת מדיירות הבית ברחוב אסף הרופא 71?  
 ג. האם ידוע לך שקבלן כפרי מחלק שיקים ללא כיסוי?
17. א. האם ידוע לך שהקבלן כפרי חייב עשרות אלפי שקלים לקבלני מישנה ולספקים?  
 ב. האם ידוע לך שדיירים בפרויקט השיקום קיבלו מכתבי עיקול בגין חובותיו של הקבלן כפרי לספק חומרי הבנין רמי רחמים?  
 ג. לפי ידיעתך, כמה פעמים בשבוע מבקר הקבלן כפרי בפרוייקטים שנמסרו לטיפולו בפרוייקט השיקום ביפוז?
20. א. האם מוסה, מנהל העבודה של כפרי, הציג בפניכם מסמכים המעידים כי הוא מנהל עבודה מוסמך?  
 ב. האם הציג רישיון קבלן?  
 ג. האם מסר הקבלן כפרי שטר ערבות לדיירים?
21. א. האם הקבלן כפרי הציג בפניכם את מסמכי הביטוח שעליו למסור לדיירים עפ"י החוזה?  
 ב. באילו חברות ביטוח הוא מבוטח? באילו תאריכים?  
 ג. האם נכון שאמרת על הקבלן כפרי שהוא שקרן?  
 א. האם נכון שאמרת שתפשת אותו בשקרים רבים?  
 ב. אם אמרת - מתי אמרת דברים אלה על הקבלן כפרי?
22. א. האם אתה מרוצה מרמתו המקצועית של הקבלן אליעזר כפרי?  
 ב. אם לא, מתי הגעת למסקנה זו?  
 ג. האם בדעתך למסור לקבלן כפרי לביצוע שיקום בתים נוספים?
23. א. מי הציע לפרוייקט, את הקבלנים בבניין באסף הרופא 71?  
 ב. וכן בבניין באסף הרופא 76?

- 3
- ג. וכן בבניין בדונולו הרופא 72
- ד. וכן בבניין בדונולו הרופא 78
- ח. וכן בבניין ברחוב יפת 7107
- ו. וכן בבניין ברחוב הקיקיון 76
- ז. וכן בבניין הקיקיון 78
- ח. וכן בבניין לוטוס 714
- ט. וכן בבניין צנובר 74
- י. מי בחר את הקבלנים לשיקום הבתים הנ"ל?
26. א. האם יש ברחובות אסף הרופא, דונולו הרופא, הקיקיון, יפת, לוטוס, צנובר וכו' בתים שדייריהם הציעו בעצמם, את קבלן השיפוץ?
- ב. אם כן, אילו בתים?
27. הנכון שאמרת לעיתונאים שהדיירים בוחרים בעצמם את הקבלנים?
28. האם אמרת זאת לנציגי ציבור?
29. א. האם נכון שבתים ברחוב מנדס פרנט 28, דונולו הרופא 8, דונולו הרופא 2, טויוו ונצבעו פעם שניה תוך שנחזק מדוע?
- ב. מי פיקח על טויוו בתים אלה בפעם הראשונה?
30. האם אמרת אי פעם שזהו שקר וכזב שיש בתים בפרויקט שטויוו בפעם השניה תוך פחות משנתיים?
31. האם אתה מרוצה מרמתו המקצועית של המפקח ישראל פוכונזק?
32. האם אתה מרוצה מרמתו המקצועית של האדריכל אריה גונן?
33. א. האם ידוע לך שצוות יפו אמר לעיתונאית נילי מנדס ממעריב שמיתחם דונולו הוא כישלון של אדריכל הפרויקט, וכי האדריכל כפח ברחוב זה סגנון שאינו מתאים לסביבה.
- ב. האם ידוע לך שכעיריה מתיחסים למיתחם זה כ"אובדן שליטה על מה שקרה"?
- ג. אם כן, מדוע ממשיך אדריכל זה לתכנן באותו סגנון גם ברחוב אסף הרופא על אף מחאות הדיירים?
34. ב-13.4.90 פרסמת במקומון עג"מי מודעה הנושאת את תמונתך ובה נאמר בין השאר: "ההחלטות בשיקום הפיזי מתקבלות במשותף ע"י אדריכל הפרויקט והתושבים". האם משתפים את התושבים בבחירת הצבע בביתם?
35. מי קבע את הצבע בדונולו 8, דונולו 6, אסף הרופא 1, אסף הרופא 6, צנובר 74?
36. מי קבע את צבע התריסים בקיקיון 6, יפת 7107?
37. א. האם אמרת לעיתונאית תמר מרוז - "אנחנו מייצגים את הדייר, אנחנו מחליטים על צבע לפי ניתוח ארכיטקטוני"?
- ב. מי זה אנחנו?

38. האם שותפו דיירי הבתים ברחובות דונולו הרופא ואסף הרופא:
- בקביעת צורת הגדרות בביתם.
  - בקביעת הצורה והצבע של השערים.
  - בקביעת הצורה והצבע של גדרות המתכת.
39. האם שיתפו את דיירי מתחם לוטוס בעיצוב המדרגות?
40. א. מרוע סרכתם בתוקף לאפשר לדייר יובל בר נר לעיין בתיק שיפוצי דירתו בדונולו הרופא 2?  
 ב. האם הוא בחר את הקבלן משה גדמר?
41. האם שיתף הפרויקט את מר יובל בר נר בהחלטה על:
- צבע הבית?
  - סוג וצבע מעקה הבית?
  - סוג וצבע גדרות הבית?
  - סוג וצבע המרפסות?
  - צורת השער?
42. האם נכון שלאחר הכתבות שפורסמו על הפרוייקט התחלת לשתף את הדיירים בבחירת צבע לביתם?
43. א. איזה שימוש נעשה ב-24,000 שקל ששילמו הדיירים רון ואילנה רתיך עבור השיפוץ החיצוני של דירתם ברחוב אסף הרופא 26?  
 ב. האם סכום זה נכנס לתקציב השיפוצים של הבניין?
44. א. האם נכון שלאחר פרסום הכתבה "יפו או גלילה" הסתובבת בין עשרות הדיירים המתלוננים על איכות השיפוצים, הרגעת אותם, והבטחת שנוקי השיפוץ יתוקנו אם לא יתראיינו לעיתונות?  
 ב. האם תוקנו הנזקים?
45. א. האם שוחחת עם הדייר ריפעת טורק לאחר פירסום הכתבה "יפו או גלילה" בעיתון "הארץ"?  
 ב. האם הבטחת לו לתקן את הליקויים בדירתו?  
 ג. האם תיקנת את הליקויים?  
 ד. האם ביקשת ממנו להמנע מלהתראיין בעיתונות?  
 ה. האם ירוע לך שהוא עמד לתבוע את הקבלן על עבודה לקוייה?
46. א. האם שוחחת עם הדייר שרבל חילו לאחר פירסום הכתבה "יפו או גלילה" בעתון הארץ?  
 ב. האם נכון שהציג בפניך רשימה של 24 דיירים שהתלוננו במשך חודשים ארוכים על חדירת רטיבות, נפילת טיח ונזקי שיפוץ אחרים?

- ג. האם הכטחת לו לתקן את נזקי השיפוץ בדירה?  
ד. האם ביקשת ממנו להמנע מלהתראיין בעיתונות?
47. האם נכון ששרבל חילו הכטיח לך להמנע במשך חודש להתראיין לעיתונות ואף רשם זאת בנוכחותך על לוח השנה בביתו?
48. א. מתי החל לראשונה השיפוץ בביתו של שרבל חילו ברחוב הקיקיון?  
ב. מתי קבעו שהמרפסת בביתו מסוכנת ועלולה ליפול?  
ג. לאחר איזו כתבה בשלושת העיתונים היא התחילה להיות מסוכנת? "יפו או גלירח", "מושל יפו", או "עלילות אליק"?
49. מדוע סרב הפרויקט לחתייחס לתלונותיו של שרבל חילו לפני הכתבות?
50. א. כמה פעמים פנתה אליך עורכת הדין איבתיסאם אבו דאוג בשמו של שרבל חילו?  
ב. מדוע התעלמת מפניות אלה לפני הכתבות?  
51. מי קבע שהתריסים בביתו של שרבל חילו יצבעו באדום?  
52. האם שרבל חילו הסכים שתריסיו יצבעו באדום?  
53. א. מדוע שונה צבע התריסים של שרבל חילו לטורקוז?  
ב. האם האדריכל שינה את דעתו?  
54. א. מתי שונה צבע התריסים של שרבל חילו לטורקוז?  
ב. האם הדבר נעשה לאחר הכתבות בעיתונות?  
55. א. האם נעשו במסגרת הפרויקט עבודות המחייבות רישיון בנייה?  
ב. האם הוגשו בכל המקרים האלה בקשות לרישיון בנייה?  
ג. האם המתנתם בכל המקרים לקבלת רישיון בנייה לפני ביצוע העבודה?
56. מי משלם את משכורתם של האדריכלים ומפקחי הבניה בפרויקט?  
57. האם קיים פיקוח של גוף חיצוני על טיב העבודה המתבצעת בפרויקט?  
58. האם קיבל לפי ידיעתך מישחו מדיירי פרויקט השיקום פיצוי כספי מהקבלן על איחור במסירת העבודה, כפי שנקבע בחוזה?  
59. האם היו מקרים בהם קוזזו תשלום לקבלן כלשהו לצורך פיצוי דיירים בגין נזקים שנגרמו להם ע"י אותו קבלן? פרט.  
60. מדוע הנך מתיר לקבלנים לבצע עבודות מבלי שיתנו לדיירים שטר ערכות בתחילת העבודה כפי שמחייב החוזה?  
61. מדוע הנך מתיר לקבלנים לבצע עבודות מבלי שימסרו לדיירים פוליסת ביטוח?  
62. כיצד יכול הדייר לשלוט על טיב עבודתו של הקבלן בביתו?  
63. א. הנכון שאמרת לעיתונאית רונית הורוביץ שתקציב פרויקט השיקום בעגמי גדול פי 14 מפרויקט רגיל?

- ב. באין ועדת היגוי, מי מחליט על חלוקת התקציבים ליעדים השונים?
64. א. כמה מנציגי תושבי עג'מי השתתפו בישיבת התקציב ב-28.2.90  
ב. האם התקציב אושר?
65. א. כמה מנציגי תושבי עג'מי השתתפו בישיבת התקציב ב-28.2.90  
ב. האם התקציב אושר?
66. א. האם התושבים המשתתפים בישיבות המוקדשות להחלטה על תקציבים מקבלים את מלוא המידע?  
ב. ממי הם מקבלים מידע זה?  
ג. האם ניתנת להם אפשרות להיוועץ בגורם חיצוני?  
ד. האם ניתנת להם שעות לעיון בחומר?  
ה. מי מפקח על הוצאת הכספים?  
ו. מי מבקר את תקציבי פרויקט השיקום?  
ז. מי התושבים החוזרים בוועדת הביקורת? ציין שמות.  
ח. באילו תאריכים התכנסה הוועדה בשנת 1988, בשנת 1989, בשנת 1990?  
ט. מי השתתף בכל אחת מהישיבות?  
י. האם יש לחברי ועדת הביקורת או לחברי ועדות המשנה גישת חופשית לספרי החשבונות?  
יא. האם נרשמו פרוטוקולים בישיבות אלה? אם כן, היכן הפרטיכלים?
67. א. מי מחליט אילו דירות אטומות בפרויקט עג'מי ימכרו לזכאי משרד השיכון ואילו במכרז פתוח בשוק החופשי?  
ב. האם אתה יושב בוועדה המחליטה?
68. למי אתה שומר את הדירות ברחוב אסף הרופא 3?
69. מי קובע איזה תקציב יושקע בכל בית, ומה חלקו של כל דייר?
70. האם נכון שבתאריך 2.1.90 כתבת לאיתן סולמי את המילים הבאות "היה ולא הופיע תושב פעמיים רצופות לישיבות הוועדה או החכנה, תיפסק חברותו"?
71. א. האם נכון שבישיבה המסכמת של ועדת הקהילה והרווחה בשנת 1989, נמנע הפרויקט מלהזמין את החברים הקבועים, והתקציב אושר על ידי תושבים שלא השתתפו עד אז בישיבות הוועדה?
- ב. האם אתה מסכים להגדרה שהמשתתפים החדשים שימשו "חותמת גומי"?  
ג. מי הזמין תושבים אלה?
72. א. האם נכון שאמרת שהחברים הקבועים באותה ועדת קהילה ורווחה סרבו להשתתף בישיבה המסכמת?

- ב. אם כן, מה שמות האנשים שסרבו להשתתף בישיבה?
- ג. למי הם הודיעו על סרובם?
73. א. כמה דירות אטומות נמכרו במסגרת המכרזים לזכאים בפרויקט שאתה עומד בראשו?
- ב. כמה מבין דירות אלה נמכרו לתושבי יפו?
74. האם אתה יושב בוועדת האיכלוס?
75. א. אילו דירות במכרזי פרויקט השיקום נמכרו לרווקים?
- ב. מה שמות רווקים (או רווקות) אלה?
- ג. מהו שטחה של כל דירה בה זכו הרווקים?
- ד. מה היו השיקולים בכל אחר מהמקרים?
- ה. האם מישחו מבין רווקים אלה שלח לאחרונה לעיתונות מכתבי תמיכה באליק בן בסט?
- ו. האם שוחחת עם מישחו מבין הזוכים במכרזי הדירות על כתיבת מכתבי תמיכה באליק בן בסט?
- ז. האם השתתפת בניסוח מכתבים מעין אלה?
- ח. האם קרה אי פעם בשנתיים האחרונות שכתבת מכתב כלשהו וביקשת ממישהו אחר לחתום עליו?
76. האם ידוע לך שחדייר שרבל חילו התראיין כמה פעמים לעיתונות ואירגן כנוצה של 24 תושבים המתלוננים על איכות השיפוצים בכיתם?
77. א. כמה פעמים ביקרת בביתו של שרבל חילו מאז ראשית השיפוצים ועד כתבה של תמר מרוז ב"הארץ" ב-29.2.90?
- ב. כמה פעמים ביקרת בביתו בשבועיים שלאחר הכתבה?
78. א. האם שלחת מברק ברכה לרגל החג לשרבל חילו שהתלונן בזמנו בעיתונות על נזקי שיפוץ שגרם הפרויקט לו ולמשפחתו?
- ב. האם שלחת אותו לנדנר לעיתונאים שיכתבו עליך דברי שבח לאחר שמילאת את דרישותיו לגבי השיפוצים בביתו?
79. א. האם לדעתך אתה נחנח מאמון התושבים?
- ב. האם נכון שבישיבת חברי צוות ועדת היגוי ב-23.3.88 השמיעו הפעילים תלונות על ניטרול תושבים, ו/או ניפויים ו/או, העדר סמכויות.
- ג. האם נכון שב-17.1.89 נערך כנס של פעילים נציגי שלוש האגודות הערביות הגדולות ביפו והחליטו לא לשתף פעולה עם הפרויקט אם המצב ימשך כפי שהוא?
- ד. האם נכון שב-21.2.90 כתבו אותם פעילים לראש העיר, לאיתן סולמי, ליהדות לוס אנג'לס ולשר השיכון מכתב המותח ביקורת קשה על ניהול הפרויקט, אי שיתוף תושבים, התעלמות מרצונם, פטילתם וניטרולם?
- ה. האם נכון שבתאריך 15.3.90 התלוננו נגדך פעילים ביפו במסמך לקהילה המאמצת בלוס אנג'לס?

1. האם נכון כי פעילים ביפו התלוננו בפגישתם עם המשלחת מלוס אנג'לס על דרך ניהול הפרויקט?
2. האם ירוע לך על ישיבות שהוקיימו בחודש פברואר ומרץ 1990 של פעילים ביפו, נגד ניהול הפרויקט?
3. האם נכון שהוגשה כנגד משרד השיכון, העירייה ומנהל פרויקט השיקום עגימי ולב-יפו עתירה לבג"צ?
4. האם נכון כי למעלה מ-300 תושבים חתמו על עצומה הקוראת לחלפתך?
80. א. האם נכון כי בקשת מתושבים לחתום על מכתבי תמיכה כך?  
ב. אם כן, מתי?
81. א. האם נכון שהעובדות הקהילתיות של לב יפו הגיבו על החתמת התושבים היהודים בלב יפו על מכתב תמיכה כך שנשלח למערכת "העיר"?  
ב. אם כן, מה היתה תגובתם?
82. האם חלו שינויים במדיניות פרויקט השיקום לאחר הכתבות ב"הארץ" "יריעות אחרונות" ו"העיר"?
83. האם אמרת לפעילים ותושבים ביפו שהמצב ישתפר אם תהיה הפסקת אש בעיתונות?
84. האם אמרת למישהו שאם תוחלף בפקיד אחר יפסק השיקום הפיזי ביפו? פרט.
85. האם נכון שאחרי הכתבות שפורסמו, הסכמתם לתקן ליקויים בשיפוצים אשר קודם לכן סרבתם לתקנם?
86. האם שינית לאחר פרסום הכתבות את עמדתך בשאלת הבחירות לוועת החיגוי?
87. האם נכון שבבקבות הכתבות חדלת לנפות תושבים מן המפגשים עם נציגי קהילת לוס אנג'לס?
88. א. כיצד היית מגדיר את יחסך לאגודת ה"רביטא" לפני פרסום סידרת הכתבות?  
ב. האם המלצת בפני עובדי השיקום החברתי לשתף את חברי הרביטא בוועדות הפרויקט?  
ג. האם המלצת על מי מהם לבית ספר לפעילים?  
ד. האם כינית אותם אש"פיסטים ואמרת שהם מקבלים כסף מאש"ף?  
ה. האם הזמנת מישהו מהם בשנה שעברה לארוחה עם יחדות לוס אנג'לס?
1. האם גרשת את נחלה שאקר משיבה בעניין הפרויקט בתחילת השנה הנוכחית?
2. האם כתבת מכתב תלונה למבקר המדינה שבו האשמת את עו"ד נאסים שאקר מהרביטא בהפקת טובות הנאה מחברותו בוועד החיגוי?

89. האם שינית לאחר פרסום הכתבות את יחסך לאגודת הרביטא?
90. האם פנית טלפונית מיוזמתך לעו"ד נאסים שאקר לאחר פרסום הכתבות?
91. א. האם נכון כי עו"ד שאקר עתר לאחרונה לבג"ץ בעניין הפרוייקט?  
ב. מה ביקש עו"ד שאקר בעתירתו?
92. מדוע יזמת פגישה עם נחלה שאקר, בביתו לאחר פרסום הכתבות?
93. האם נכון שבידי נחלה שאקר עצומה חתומה על ידי מאות תושבים המבקשים את החלפתך?
94. א. האם נכון שבפגישה עם נחלה ונאסים שאקר אמרת שאתה בעצם מפ"מניק בדעותיך, אך אתה בורג קטן המבצע מדיניות של המערכת?  
ב. האם אתה שלם עם המדיניות שאתה מבצע?
- ג. האם הבעת אי פעם התנגדות למדיניות זו? האם אתה פועל בניגוד למצפונך?
95. האם נכון שאמרת לאחרונה לעיתונאית רונית הורוביץ שאתה אישית תומך בבחירות לועדת החיגוי?
96. א. האם לפני שהתפרסמה סידרת הכתבות, הודעת לפעילי יפו שאתה בעד בחירות לועדת החיגוי?  
ב. אם כן, מתי ולמי?
97. א. האם נכון שבתאריך 2.1.90 כתבת לאיתן סולמי שמעתה והלאה ישבו רק שישה תושבים קבועים בכל אחת מועדות המשנה, ומי שנעדר משתי ישיבות רצופות יורחק מן הועדה?  
ב. האם יוזמה זו שלך לסגירת הועדות בפני פעילים, באה בעקבות נסיונם של פעילים שנופו על ירך להשתלב בועדות?
- ג. האם נכון שחוראות אלה התסיסו את פעילי אג"מי וחם כינסו אסיפות מחאה?
98. א. האם אמרת לעיתונאית רונית הורוביץ, שהיוזמה לצעדים הנ"ל לא באה ממך, אלא מצד מנהל לישכת הרווחה יחיאל מזרון?  
ב. האם יחיאל מזרון קובע את מדיניות הפרוייקט?
99. א. האם אמרת לנחלה שאקר בפגישה שנערכה לאחרונה בביתו שיש בידך מכתבי תמיכה של מאות תושבים?  
ב. אם כן, מה שמם וכתובתם של מאות התושבים הללו?
100. א. האם שלחת שליחים לתושבים באיזור השיקום הפיזי בעג"מי לבקש להוותימם על מכתבי תמיכה אישיים בך?  
ב. אם כן, מתי?
- ג. האם זוהי נורמה מקובלת בכל פרויקט שיקום?
101. האם נכון שתושבי איזור השיקום בעג"מי צריכים לפנות למשרדי הפרוייקט אם ברצונם?

- א. לקבל הלוואה לשיפוץ?
- ב. להשתתף במכרז לדירה?
- ג. לבקש לכלול את ביתם במסגרת השיפוצים?
- ד. לתקן את נזקי השיפוצים שנעשו בביתם?
- ה. לקבל מילגה?
102. האם אתה סבור שזהו נוהל ציבורי תקין לבקש חתימות תמיכה מתושבים חתלויים כך או תלויים בפרנסתם בעיריית תל-אביב?
103. האם אתה נוהג להחתים אנשים על מכתבי תמיכה כך שאתה כותב בעצמך?
104. האם שינית אי פעם פרוטוקולים של ישיבות של ועדות הפרויקט?
- א. אם כן, מדוע?
- ב. אם כן, מדוע?
105. מי הקבלן שהתקין בשנת 1988 את המזגנים במשרדי פרויקט השיקום לאחר גניבת המזגנים?
- א. האם יש לקבלן זה קירבת משפחה למר הנרי אולאי, סמנכ"ל חלמיש?
- ב. האם בדקת הצעות מחיר נוספות בטרם רכשת את המזגנים?
- ג. אם כן, של אילו חברות? מה היה גובה הצעות המחיר?
- ד. כמה עלו המזגנים?
- ה. באילו תאריכים שרתת במילואים בשנת 1988?
- א. באילו תאריכים שרתת במילואים בשנת 1989?
- ב. באילו תאריכים היית בחו"ל בשנת 1988?
- ג. באילו תאריכים היית בחו"ל בשנת 1989?
- ד. האם קרה באותן שנים שחודעת למוזכרותיך שאתה משרת במילואים בשעה שלמעשה עבדת בחברת "אופיר טורס" כמדריך תיירים בחו"ל?
- א. אם כן, מדוע?
- ב. האם שגרת המסמכים הללו כאילו היו מקור?
- א. האם יש במשרדך נייר מכתבים של חברת "חלמיש"?
- ב. האם ידוע לך מי הכתבנית שחדפיסה את מכתבו של עמוס רוזין למשפחת שדה מהתאריך 230.11.89?
- א. האם ידוע לך היכן נכתב?
- ב. האם ידוע לך מי חיבר אותו?
- ג. האם ידוע לך באיזה תאריך נכתב המכתב?
- ד. האם ידוע לך באיזה תאריך נכתב המכתב?
- ה. האם ידוע לך באיזה תאריך נכתב המכתב?

109. א. האם נכון שמזכירתך ויקי רטאס קיבלה דירה אטומה בעג'מי?  
ב. האם היה זה מכרז לזכאי משרד השיכון?  
ג. האם מזכירתך הנ"ל נשואה?  
ד. בת כמה היא?
110. א. האם פגשת אי פעם את העתונאי רן גפן?  
ב. האם שוחחת עימו על אירגון הרביטא ועל נחלה שאקר?  
ג. האם שאלת את רן גפן אם הוא זכאי של משרד השיכון?
111. א. האם קראת את הכתבה "אשף סוגר על יפו" ("העיר" 4.8.89) מאת רן גפן המאשימה את הרביטא ואת נחלה שאקר בקשרים עם אש"ף?  
ב. האם אתה מזדהה עם תוכנה?  
ג. האם ידעת מראש על פירטומה?
112. א. האם שוחחת עם רינו צרור עורך "העיר" לשעבר על הכתבה של רן גפן?  
ב. האם נכון שלרינו צרור יש דירה באסף הרופא 1, המשופצת במסגרת פרויקט השיקום?  
ג. האם התריסים שהותקנו בדירתו של רינו צרור מופיעים במיפרט של הבניין?  
ד. מתי הוחלט להתקין תריסים בדירתו?  
ה. האם נכון שבבית הותקנו תוך כמה חודשים תריסים חדשים בפעם השנייה?  
ו. אם כן מתי הותקנו התריסים?
113. האם ידוע לך לאחרונה על פניה של עלי גוטי מנהל בית ספר חסאן עראפה לעיתונאים ובקשתו שלא יכתבו על פרויקט השיקום מבלי לשוחח עימו תחילה?
114. א. האם עלי גוטי מונה על ידך להציג את עמדת ועדת הגיל הרך, בפני ועדת החיגוי במקום הנציג הנבחר של התושבים?  
ב. האם נכון שעלי גוטי דיבר בישיבה זו בזכות חקמת מרכז הגיל הרך?
115. האם נכון שעלי גוטי רכש לאחרונה דירה אטומה ללא מיכרז?
116. האם ביקשת ממנהלי בתי ספר לכתוב מכתבי תמיכה כך בתגובה לכתבות הביקורת על תיפקודן האישי כמנהל פרויקט השיקום?
117. האם נכון שבתי הספר ומועדונים באזור פרויקט השיקום מקבלים תקציבים ומילגות מן הפרויקט?
118. האם לדעתך זהו נוהל ציבורי תקין שנציג עירייה בכיר יבקש מעובדי עירייה התלויים בה לפרנסותם מכתבי תמיכה אישיים בו?
119. האם ביקשת מיחיאל מחדון, מנהל לשכת הרווחה ביפו, לכתוב מכתב תמיכה כך בתגובה לכתבות שמתחו ביקורת על תיפקודן כמנהל פרויקט השיקום?

120. האם ביקשת מן העובר הקהילתי היחיד שנותר בעג'מי, וארב עכאס, לכתוב מכתב תמיכה בך בתגובה לכתבות שמתחו ביקורת על תיפקודך כמנהל פרויקט השיקום?
121. האם נסחת מכתבי תמיכה בך וחתמת עליהם אנשים אחרים? אם כן מתי, פרט.
122. האם נסחת מכתבי השמצה וחתמת עליהם אנשים אחרים? אם כן מתי, פרט.
123. האם נכון שאחמד משראוי בעל העיתון "עג'מי", פרסם במקומון זה כתבות המציגות אותך באור חיובי?
124. א. כאילו עיתונים פרסמת את מכרזי הדירות לזכאים בעג'מי מטעם הפרויקט?  
 ב. כאילו עיתונים ערבים פרסמת מכרזים אלה?
125. א. האם פרסם הפרויקט לאחרונה מודעת ענק הנושאת את תמונתך במקומון "עג'מי"?  
 ב. כמה שולם עבור מודעה זו?
126. א. האם פרסם הפרויקט מודעות גם במקומון "יאפה"?  
 ב. אם לא, מדוע?
127. האם נכון שהעיתון "יאפה" פרסם בזמנו כתבות ביקורת על הפרויקט?
128. האם אתה מנהל מדיניות של שכר ועונש כלפי האוכלוסייה הערבית ביפו?
129. א. האם נכון כי בעת מסיבת עיתונאים שנערכה לאחרונה במשרדי הפרויקט במהלך סיור ראש העיר גורש מרון דבורי, נציג המקומון "יאפה". מדוע?  
 ב. האם נכון שהותר לאחמד משראוי, נציג המקומון "אל עג'מי" להשתתף באותה מסיבת עיתונאים?
130. מדוע גידפת והעלכת את פרופ' ברונר, מנהל בית חולים דונולו לשעבר, ואת בנו יובל בר נר כשביקרו במשרדך?
131. האם ירוע לך על מכתבו של יובל בר נר למר גריפל שבו נאמר בין היתר בקשר אליך "בן אדם כזה, אסור לו שינהל פרויקט שיקום?"
132. האם נכון כי בנוסף לתפקידך כמנהל פרויקט השיקום בעג'מי ולב יפו, ומנהל פרויקט נוגה, אתה משמש כעוזרו של מר סולמי האחראי על שיקום השכונות בתל-אביב יפו?
133. האם לאחר שהתמנית כעוזרו של סולמי אמרת לעובדת הקהילתית, אורנה שם טוב, שיש לך מינוי חדש, וכל מכתב שהיא כותבת לעירייה תל-אביב מגיע אליך, ושחכל מתנקז אליך?
134. א. האם נוסף לחוזה המיוחד שיש לך עם משרד השיכון, יש לך גם חוזה מיוחד עם עיריית תל-אביב?  
 ב. אם לא, פרט כיצד אתה מועסק ע"י העירייה?
135. מה הם מקורות ההכנסה שלך? פרט משרות והכנסה חודשית או שנתית.
136. א. האם נכון שאתה המנהל הפיזי של פרויקט השיקום בעג'מי ולב יפו?

- ב. האם נכון שאתה ממנהל החברתי של פרזיקט השקום עגימי ולב יפוז?
- ג. האם נכון שאתה מנהל מתחם נוגה?
- ד. האם נכון שאתה עוזר לאחראי על כל שכונות השיקום האחרות באזור תל-אביב?
- ה. האם נכון שאתה יועץ לצוות ההקמה של מנהלת הרובעים?
137. האם מעסיקיך ב"אופיר טורס", ובבית הספר רוגוזין אינם מתלוננים על עיטוקיך הרבים האחרים?
138. האם נכון שב-8.12.87 אמרת בראיון לעיתון "יאפה" בין השאר: "אנחנו בשלבים הראשונים של תכנית עבודה משותפת מטעם הממשלה, משרד השיכון והעיריה...אף אחד ממשרדים אלה לא יפעל בלא שיעבור דרך משרדי"?
139. האם נכון שכחוש לאחר פרסום הכתבה "מושל יפו" הדגשת כמה פעמים בראיון עם רונית הורוביץ שאתה בורג קטן, וסמכויותיך שואפות כמעט לאפס?
140. מה גרם לעזיבתם של מרבית אנשי המקצוע שעבדו בשיקום החברתי בעגימי בפרזיקט בשנים 88-89?
141. מדוע העובדות הקהילתיות דליה לב שדה, אמילי זילברמן, אורנה שם טוב, ותמר קרוק, אינן עובדות עוד בפרזיקט פרט.
142. מדוע עזבה העובדת הקהילתית ישראלה שורצמן לאחר 7 שנות עבודה ביפוז?
143. מדוע עזבה מזכירתך חנה לוי, את עבודתה בפרזיקט?
144. מדוע עזב המחנך גרעון גמפל, את עבודתו בפרזיקט?
145. מדוע עזב העובד הסוציאלי גבי ענד, את עבודתו בפרזיקט?
146. האם האשמת פעם בכתב או בעל פה את עובדת השכלת המבוגרים, אורנה שם טוב, בהסתת תושבים?
147. האם האשמת פעם בכתב או בעל פה את העובדת הקהילתית אורנה שם טוב בנטיות פוליטיות "בלתי כשרות"?
148. האם האשמת פעם את עובדת ההכשרה המקצועית תמר קרוק בהסתת תושבים?
149. האם האשמת פעם בכתב או בעל פה את העובדת תמר קרוק בנטיות פוליטיות "בלתי כשרות"?
150. האם כתבת מכתבי תלונה על מי מהעובדות הנ"ל ליחיאל מחרון מלישכת הרווחה ביפו או לאורי נווה ממנהל החינוך בעיריה תל-אביב? אם כן פרט.
151. האם כתבת מכתב המאשים את אורנה שם טוב ותמר קרוק בנטיות פוליטיות "בלתי כשרות", והמלצת לפטרן?
152. האם האשמת פעם את העובדת הקהילתית אמילי זילברמן בהסתת תושבים?
153. האם האשמת פעם את אמילי זילברמן בחתרנות כנגד הפרזיקט וכנגדך?
154. א. האם האשמת פעם את העובדת הקהילתית אמילי זילברמן בנטיות פוליטיות "אש"פ"סטיות"?

- ב. האם האשמת אותה ב"פסילת" תושבים?
155. האם כינית את העובדת הקהילתית אמילי זילברמן "עוכרת ישראל"?
156. האם האשמת את העובדת הקהילתית אמילי זילברמן שהיא מעורבת במשלוח משאיות מזון לעזה בתקופת האינתיפאדה?
157. האם דרשת מיחיאל מחרון מנהל לשכת הרווחה ביפו, שיסלק את אמילי זילברמן מן החדר בעת ישיבה עם תורמי לוס אנג'לס?
158. האם האשמת את אמילי זילברמן בהסתת תורמי לוס אנג'לס נגדך?
159. האם ניסחת מכתב תלונה לגריפל בעיריית תל-אביב נגד אמילי זילברמן וחמלצת לפטרה?
160. האם אמרת לעיתונאית רונית חורוביץ שעשית שמיניות באויר כדי להחזיר לעבודה את אורנה שם טוב, ושחיא עובדת קהילתית טובה?
161. א. האם אמרת לרונית חורוביץ שאמילי זילברמן היא עובדת טובה?  
ב. האם אמרת שאמילי זילברמן עשתה את כל הטעויות האפשריות שלעובד קהילתי אסור לעשות?
- ג. האם סיפרת באותו ראיון על שיירות של תושבים שהתלוננו באוזניך שאמילי זילברמן, העובדת הקהילתית, פוסלת תושבים?
- ד. ציין שמות של תושבים מתוך השיירה?
162. האם אמרת אי פעם שאמילי זילברמן פוטרה ממקום עבודתה הקודם במחנה שלום? אם כן, האם הדברים נכונים?
163. האם האשמת פעם בכתב או בעל פה את העובדת הקהילתית ישראלה שורצמן בהסתת תושבים?
164. א. האם פנית בצעקות לישראלה שורצמן על שהראתה לתושבים את תקנון פרויקט השיקום?  
ב. אם כן, מדוע לדעתך אסור לתושבים לראות את תקנון פרויקט השיקום?
165. האם נכון שהפרויקט רש מיחיאל מחרון מלשכת הרווחה ביפו לפטר את ישראלה שורצמן משום שהראתה לתושבים את תקנון פרויקט השיקום?
166. האם האשמת פעם את דליה לב שרה, ראש צוות העבודה הקהילתית, בהסתת תושבים?
167. האם האשמת פעם את דליה לב שרה בנטיות פוליטיות "אשפיסטיות"?
168. האם אמרת ליחיאל מחרון שדליה לב שרה מתסיסה את העובדים כנגדך?
169. א. האם אמרת ליחיאל מחרון שישראלה שורצמן מתסיסה וחתרנית?  
ב. האם ידעת שהיא עברה 7 שנים בלשכת הרווחה ביפו במחיצת יחיאל מחרון?
170. א. האם ידוע לך מדוע עזבה הרכות החברתית אורנה איירליץ את עבודתה?

- ב. האם נכון שהיא מתחה עליך ביקורת באוזני חברי מועצת העיר וסגן ראש העיר אריה קרמר ז"ל?
- ג. האם התערבת למניעת קבלתה של אורנה איידליץ למקומות עבודה חדשים?
171. האם התערבת אי פעם למניעת קבלתם של עובדים שעזבו את הפרויקט במקומות עבודה חדשים?
172. א. האם כשעבדת בפרויקט שיקום בנס ציונה, האשמת את העובדת הקהילתית רחל שור בהסתת תושבים?  
 ב. האם כתבת מכתב תלונה על רחל שור לראש מועצת נס ציונה?  
 ג. האם זכור לך שגם היא עזבה את הפרויקט?
173. איך היית מגדיר את יחסך עם העובדת הקהילתית אתי שטרית מפרויקט שיקום גן יבנה?
174. האם נכון שמנעת מהעובדות הקהילתיות שעזבו את עגימי תנאים מינימליים חרושים לעבודתן על ידי ניתוק טלפונים או החלפת מפתחות, או מניעת שירותי משרד, או איסור להשתמש במכונית הצילום, או עלבונות וחרממה?
175. האם נכון שבשלב מסוים חדלת לדבר עם אמילי זילברמן? אם כן, מדוע?
176. האם נכון שבשלב מסוים חדלת לדבר עם דליה לב שדה? אם כן, מדוע?
177. א. האם ידוע לך שהעובדות הקהילתיות שנאלצו לעזוב הפרויקט טוענות שהדבר ארע בעקבות יחסך המשפיל כלפיהן?  
 ב. האם ידוע לך שהן טוענות שהפרעת להן בעבודתן המקצועית, וחיבלת בשיקום החברתי?
178. האם כל העובדות קשרו לדעתך קשר כנגדך?
179. האם נכון שבעגימי נותר רק עובד קהילתי אחד?
180. מדוע אין עיריית תל-אביב שולחת עובדים קהילתיים חדשים לשכונה גדולה ובעייתית כעגימי?
181. האם נכון שלאור נסיונם המר של כל העובדים הקהילתיים הקודמים מסרבים האחראים לנושא בעירייה לשלוח עובדים קהילתיים נוספים?
182. איך היית מגדיר את יחסך עם המתכנן האורבני ד"ר יהודה מור מחבר המסמך "התחדשות ופיתוח לב יפו ושכונת עגימי", שפורסם מטעם חסוכנות ועיריית תל-אביב?
183. א. האם נכון שהמסמך שחיבר ד"ר יהודה מור היה אמור לשמש הנחיה לפרויקט השיקום בעגימי ולב יפוז?  
 ב. האם נכון שהמסמך האמור ממליץ על שיתוף תושבים בהחלטות, יעוץ מקצועי חיצוני, ומנהל או סגן מנהל ערבי?
- ג. האם נכון שהתייחסת בביטול למסמך זה וכינית אותו "תיכנון מהכורסא"?
184. האם נכון שאסרת על עובדות קהילתיות להפגש עם יהודה מור?

185. האם נכון מקצועית" והסתה"? שהגדרת את החוברת המקצועית "השכלת מכוורים והכשרה שחבר על ידי תמר קרוק ואורנה שם טוב כ"חוברת השמצות
186. א. איך היית מגדיר את יחסך עם ד"ר גילה מנחם מאוניברסיטת תל-אביב מחברת דו"ח ההערכה על פרויקט השיקום שהוזמן ע"י הסוכנות וקחילת לוס אנג'לס?
- ב. האם נכון שהגדרת את דו"ח ההערכה כלא אוביקטיבי ודו"ח של השמצות?
- ג. האם דרשת לבטל את המשך הדו"ח?
- ד. האם התנגדת לפירסומו של הדו"ח ברבים?
- ה. האם נכון שהדו"ח מותח ביקורת על ניחול הפרויקט, ובעיקר על אי שיתוף תושבים, על התערבותך בבחירת נציגי תושבים לוועדות, ועל תחלופה גדולה של עובדי השיקום החברתי?
- ו. האם נכון שד"ר גילה מנחם מסרבת להמשיך לעבוד עם הפרויקט?
- ז. האם ידוע לך שד"ר גילה מנחם אמרה בישיבה בעיריית תל-אביב שאי אפשר לעבוד איתך?
187. א. האם נכון שפנית בצעקות על ישראלה שורצמן בשל העובדה שהתושבים חברי ועדת הגיל הרך בחרו בסולימן סאייג להציג את עמדתם בישיבה השניה של ועדת ההיגוי ב-25.7.88?
- ב. האם דרשת ממנה לפעול בניגוד לתפקידה ולהחליפו?
188. האם נכון שהורית לדליה לב שדה לאסור על העובדים הקהילתיים לפגוש את התורמים נציגי קחילת לוס אנג'לס?
189. האם איסור מגעים בין העובדים הקהילתיים לקחילה המאמצת הוא נורמה מקובלת בכל פרויקט שיקום?
190. האם נכון שהורית לדליה לב שדה לאסור על העובדים הקהילתיים לבוא לישיבות הועדה הפיזית?
191. האם נכון שפנית ליגאל גריפל ולאגף הרווחה בדרישה למנוע את הופעתה של דליה לב שדה בישיבת ועדת ההיגוי?
192. האם איסור השתתפות עובדים קהילתיים בישיבות ועדת ההיגוי הוא נורמה מקובלת בכל פרויקט שיקום?
193. א. האם נכון שאמרת על סולימן סאייג שהוא אדם מעולה, בעל כושר ביטוי, עושה שעורי בית, אם כן, מדוע מנעת ממנו להציג את עמדות ועדת הגיל הרך בישיבה השניה של ועדת ההיגוי ב-25.7.88?
- ב. האם נכון שהדיעה אותה ביקש להציג היתה מנוגדת לדעתך?
194. האם נכון שלאחר הישיבה שבה שללת מנציג התושבים סולימן סאייג את זכות הריבוי, הוא פרש מועדת הגיל הרך?
195. א. האם נכון בראיון בעיתון העיר ב-16.3.90 אמרת שמנעת מסולימן סאייג נציג ועדת הגיל הרך לדבר בישיבת ועדת ההיגוי השניה בעקבות פניות טלפוניות אליך של 17 מחברי ועדת ההיגוי שאמרו שיפוצו את הישיבה.

- ב. אם כן, פרט מי הם 17 האנשים ששלטנו אליך?
196. מדוע חיטלת על עלי גוטי, להציג את עמדת ועדת הגיל הרך במקום נבחר הועדה סולימן סאייג?
197. האם תפקידו של מנחל הפרויקט להחליט מי מהתושבים ייצג את הועדות?
198. האם נכון שהעמדה שהציג עלי גוטי בוועדת ההיגוי תאמה את עמדתך?
199. א. כמה תושבים השתתפו בכל אחת משיבות ועדת הגיל הרך בין יוני 88 לאוקטובר 89?  
ב. כמה מהם הינם מנהלי בית ספר ומקבלים תקציבים מן הפרויקט, או עובדים התלויים לפרנסתם בעירייה?
200. האם נכון שלאחר התערבותך בבחירת נציג ועדת הרך בישיבת ועדת ההיגוי, ירד מספר המשתתפים הממוצע בישיבות ועדת הגיל הרך ב-75%?
201. מדוע התפרקה ועדת ההיגוי לאחר שתי ישיבות?
202. מדוע התנגדת להצעתה של דליה לב שדה להזמין (בחינם) יעוץ מקצועי לתושבים מטעם הסוכנות?
203. א. האם התנגדת לדרישת חברי ועדת הגיל הרך באותה תקופה לקבל יעוץ מקצועי חיצוני אובייקטיבי? אם כן, מדוע התנגדת?  
ב. האם נערך אז סקר צרכים בנושא מרכז הגיל הרך לפי בקשת התושבים?
204. האם התערבת בבחירת נציגי התושבים בוועדות של הפרויקט?
205. האם איימת על נציגי תושבים בוועדות שתחליף אותם אם יצביעו בניגוד לדעתך?
206. האם דרשת מנדיה חילו מועדת הגיל הרך לכתוב לעיתון "העיר" מכתב הכחשה לגבי השתתפותה בישיבת מחאה נגד דרך ניהול הפרויקט ב-20.1.89?
207. א. האם ידוע לך שאיברהים אבו שינדי, עוזר בפרויקט, מחק שמות של פעילים שחוצעו על ידי העובדות הקהילתיות לתפקידים שונים במסגרת הפרויקט?  
ב. האם אתה הורית לו לעשות זאת?  
ג. אם לא הורית, מדוע לא מנעת צעדים אלו?
208. א. האם ידוע לך על מכתב בו אוסר יחיאל מחדון על העובר הקהילתי רארב עכאס, להפגש עם נחלה שאקר?  
ב. אם כן, כיצד לא מנעת איסור זה?
209. האם אמרת לרונית הורוביץ שיחיאל מחדון כתב לנחלה שאקר מכתב בו הוא אוסר על השתתפותו בוועדה הפיזית של הפרויקט?
210. א. האם נכון שאמרת לרונית הורוביץ שהיתה הצבעה בין תושבים, וכולם פרט לנחלה שאקר עצמו הצביעו נגד השתתפותו של נחלה שאקר בוועדה הפיזית?  
ב. באיזה פורום נערכה הצבעה זו ומתי? מי הפעילים שהתנגדו לצרופו של המהנדס הערבי היחיד בעימי לוועדה פיזית?

211. א. האם ידוע לך שב-15.5.90 נערכה ישיבה של מועצת פעילי עג'מי, ובה הצביעו שמונה מתוך תשעה הנוכחים בעד צרופו של נחלה שאקר לועדה הפיזית?
- ב. האם ידוע לך שרק עלי גוטי הצביע נגדו?
212. א. האם אמרת לעובדות הקהילתיות לפסול שמות מתוך הרשימות שהוכנו על ידן לבית הספר לפעילים?
- ב. האם אמרת לעובדות הקהילתיות לפסול את עבד סאטל כי הוא מ"האחים המוסלמים"?
- ג. האם אמרת לרליה לב שדה שאתה רוצה בוועדות "ערבים אוטנטיים"?
- ד. האם אמרת לישראל שוורצמן שאתה רוצה בוועדות "ערבים אוטנטיים"?
213. א. האם נכון כי אמרת לרונית הורוביץ שלא אתה העזבת או פיטרת את כל העובדות הקהילתיות אלא מנהל לשכת הרווחה ביפו, יחיאל מחרון?
- ב. האם מחית בפני עירית תל-אביב על הרס השיקום החברתי בידי מר מחרון?
214. מי קובע את מדיניות הפרויקט?
215. האם אתה מתכוון לשנות את מדיניות הפרויקט לאור הביקורת השלילית של צוות החקר?