

מינהל מקרקעי ישראל

י.ג. מתאר - ניהול ופיתוח בע"מ



מכרז מס' 4/95

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעי ברח' בת"ם 8, ת"א יפו

מינהל מקרקעי ישראל וחברת י.ג. מתאר - ניהול ופיתוח בע"מ מזמינים בזה את הציבור להציע הצעות לחכירת חלק 6 בנחש שומה 7043 בשלמותה שעליה מבנה בן שתי קומות הממוקם ברח' בת"ם 8 ת"א-יפו, הכל בכסף. לאמור בחוברת המכרז אותה ניתן לרכוש כנגד הצגת שובר המעיד על תשלום סך של 500 ש"ח במשרדי חברת י.ג. מתאר - ניהול ופיתוח בע"מ ברח' מנדס פרנס 19 יפו, כימים א-ה בשעות 09:00-13:00 החל מיום 21.11.95 (את שובר התשלום ניתן לקבל במשרד י.ג. מתאר).

1. הזכות המיועדת הינה זכות חכירה מהוונת כאמור בהסכם החכירה המצורף לחוברת המכרז.

2. תנאי יסודי בחכירת הנכס יהיה התחייבות האיכה לביצוע שיקום ושיפוץ היצוני של המבנה, לרבות תיקוני יציבות כמפורט בחוברת המכרז ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בחוברת המכרז.

3. הנכס שאינו ראוי למגורים במצבו דחיום הוכרז על ידי עיריית ת"א-יפו כמבנה מסוכן המיועד להריסה, יוחזר במצבו הנוכחי וללא זכויות בנייה נוספות.

4. הנכס נמצא בתחום מקרקעי שאינם מוסדרים והמיועדים לתכנון ולרהפ"צ צליה שטרם הוכנו.

5. את ההצעות יש להגיש באמצעות חוברת המכרז בלבד ולצרף לה את כל הדרוש כאמור בה לרבות המחאה בנקאית בת מירעון לפקודת מינהל מקרקעי ישראל התקפה למשך 90 יום למן המועד האחרון להגשת ההצעות, בסך של לפחות 10% מנופה ההצעה בתוספת מע"מ - הכל במעטפה סגורה אותה יש לשלשל, לא יאוחר מיום 7.12.95 בשעה 14:00, לתיבת המכרזים שבמשרד י.ג. מתאר - ניהול ופיתוח בע"מ שברח' מנדס פרנס 19 יפו.

6. בוקרה בנכס יעשה ביום 27.11.95 בשעה 10:00. ההתכנסות תהא בסמוך לנכס.

7. מינהל מקרקעי ישראל וי.ג. מתאר - ניהול ופיתוח בע"מ שומרים לעצמם הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות או חלקן - לרבות הגבוהה ביותר.

8. אין באמור בסוגיה זו כדי להוות תנאי מתנאי המכרז ובכל מקרה התנאים המחייבים הם אלה המופיעים בחוברת המכרז בלבד.