

24.10.97

ירושלם - תל אביב

2

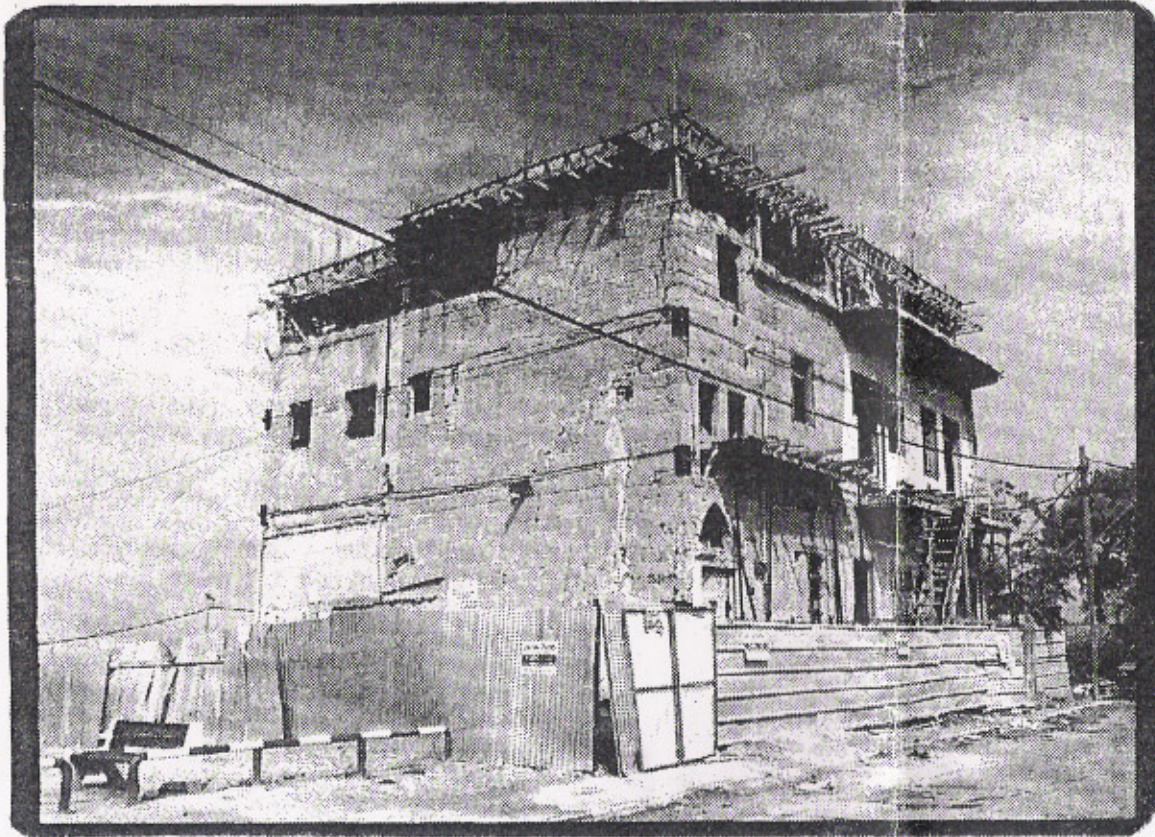
6

עיריית תל אביב נגד אבולעפיה

תושבי יפו, שמתגוררים סמוך לבניין שרכש ווליד אבולעפיה ברחוב בת ים 8, התלוננו כי הוא מוסיף קומה בניגוד לחוק ומבצע חריגות בנייה. עיריית תל אביב הוציאה בשבוע שעבר צו הפסקת עבודה - באיחור תמוה. אבולעפיה: "אין תגובה"

24.10.97 ירושלים - תל אביב

דודו לוי - ריין



הבית ברחוב בת ים 8. "משווו כאן מסריח" • צילום: אריאל בשור

עיריית תל אביב יפו הגישה בשבוע שעבר תביעה משפטית והוציאה צו הפסקת עבודה נגד ווליד אבולעפיה ושותפו, יצחק פולדיאן, בגין עבירות בנייה. ההליכים ננקטו לאחר תלונות חוזרות ונשנות של תושבי יפו על חריגות שמבצעים השניים בבניין בשכונת גבעת עליה ביפו. הבניין היה שייך למינהל מקרקעי ישראל ונרכש על ידי חברת א.פ. יפו בע"מ, השייכת לאבולעפיה ולפולדיאן. ווליד אבולעפיה הוא אחד מהאחים בעלי המאפיה המפורסמת, מסעדה ונכסי נדל"ן רבים. לפני כשנתיים פרסם מינהל מקרקעי ישראל מכרז פומבי לרכישת הבניין בן שתי הקומות הממוקם ברחוב בת ים 8. בעבר היה הבניין מיועד להריסה, אבל בעירייה הוחלט לאשר אותו לשיפוץ ולשיקום, בתנאי שלא תתבצע בו שום תוספת בנייה. גם בתנאי המכרז שהוציא המינהל למכירת המכנה, צוין במפורש כי לא תותר לזוכה כל תוספת בנייה במקום, דבר אשר עצר לא מעט אנשים מלהגיש הצעות לרכישת הנכס. בסופו של דבר נרכש המבנה על ידי אבולעפיה ופולדיאן, תמורת 810 אלף דולר.

בחודש ינואר השנה, בסמוך לתחילת עבודות השיפוץ במכנה, שלחו תושבי האזור - יהודים וערבים - מכתב למהנדס העירייה, ברוך יוסקוביץ, וידעו אותו כי המשפצים החלו לבצע הרחבה בלתי חוקית בחלקו האחורי של הבניין. יוסקוביץ פנה לדוד רבינוביץ, מנהל המחלקה לפיקוח על הבנייה בעירייה, והורה לו לטפל בתלונה. רבינוביץ' שלח את הפקח האזורי שלו, שביקר במקום ודיווח לממוניה: "העבודות מתבצעות לפי ההיתר שניתן".

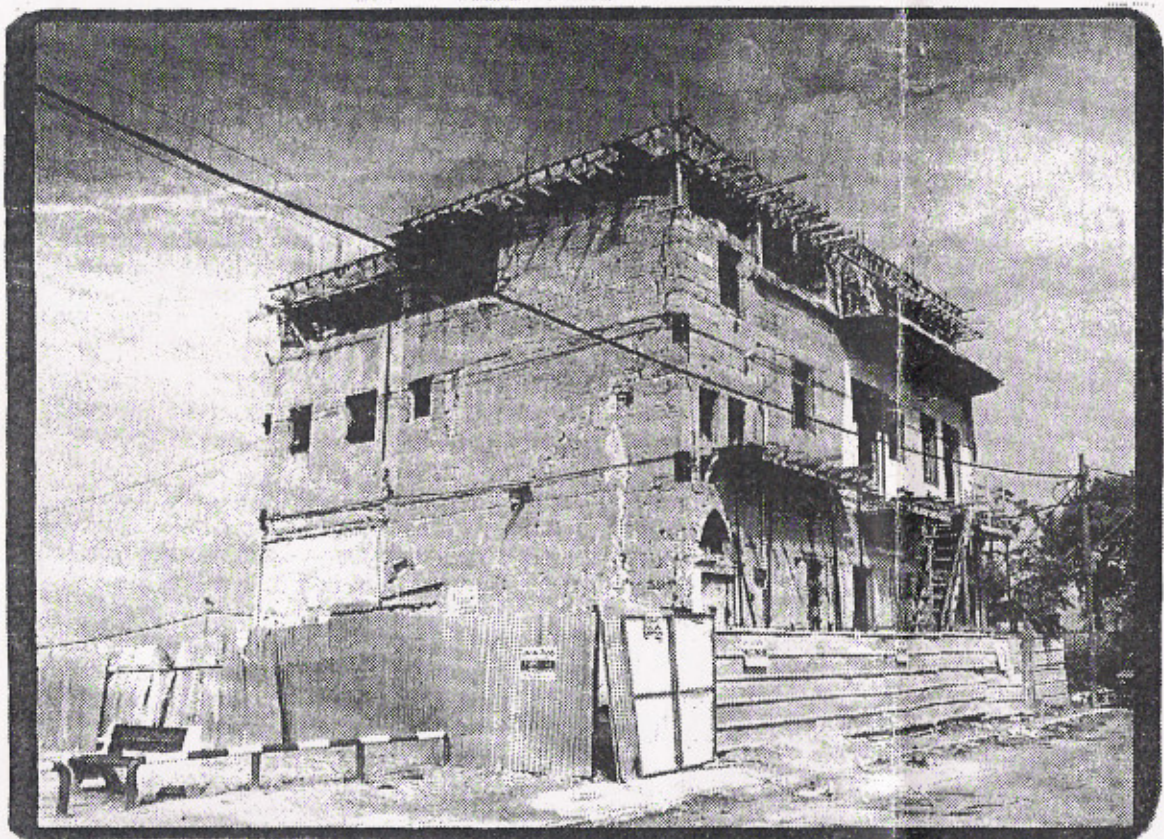
חריגות הבנייה הלכו והתרחבו, והתושבים הבחינו כי הפועלים כבר החלו להכין את התשתית לבניית קומה נוספת במכנה. רק בעקבות שורה ארוכה של טלפונים ומכתבים לכלל הגורמים בעירייה המעורבים בעניין, נאות רכז גוביץ' לשלוח שוב את מהנדסי הפיקוח שלו לברוק את התלוננה. אבל גם הפעם דיווחו המהנדסים שהכל בסדר

כאך שום חריגת בנייה וניסו לנפנה אותנו מעליהם. רק אחרי שעירבנו בסיפור את חבר המועצה צוקר, בין לילה

הפעם נשא הלחץ פור. לפני כשבועיים הגיעו לבניין המהנדס האזורי, אלי טארי. בלוויית פקח, ומצאו שבבניין

ונושבי יפו, שמתגוררים סמוך לבניין שרכש ווליד אבולעפיה ברחוב בת ים 8, התלוננו כי הוא מוסיף קומה בניגוד לחוק ומבצע חריגות בנייה. עיריית תל אביב הוציאה בשבוע שעבר צו הפסקת עבודה - באיחור תמוה. אבולעפיה: "אין תגובה"

24.10.97 זכרון משהו



הבית ברחוב בת ים 8. משהו כאן מסריח • צילום: אריאל בשור

כאן שום חריגות בנייה, וניסו לנפנף אותנו מעליהם. רק אחרי שעירבנו בסיפור את חבר המועצה צוקר, בין לילה נפתחו לפקחים העיניים ופתאום הם גילו שאבולעפיה כן הוסיף שטחים, כן סגר קירות וכן החל לבנות קומה נוספת בלי היתר, בדיוק כמו שטענו מלכתחילה. זה מאוד משונה, משהו כאן מסריח".

ממשפחת אבולעפיה נמסר: "אין תגובה". מהעירייה נמסר כי ברגע שהפקחים נוכחו לדעת שישנן חריגות בנייה במקום, הם החלו בהליכים המשפטיים הנחוצים להוצאת הצו להפסקת העבודות.

הפעם נשא הלהץ פרי. לפני שבועיים הגיע לבניין המתגורר האזרחי, אלי פארן, בלוויית פקח, ומצאו שבבניין אכן מבוצעות עבודות, כגון בניית עמודים וגג בטון, בניגוד לחוק ולהיתר השיפוץ שניתן. בתחילת השבוע שעבר פנתה העירייה לבית המשפט והוציאה צו להפסקת העבודות בבניין, ובמקביל הגישה תביעה משפטית נגד בעלי החברה, ווליד אבולעפיה ויצחק פולדיאן, על ביצוע חריגות הבנייה. נחיה אלון זוכי כליפא, שניים מהתושבים המתלוננים וזעמים: "הטיפול של המחלקה העירונית לפיקוח על הבנייה היה ממש שעורריתי. פעמים דיווחו הפקחים שלא ראו

דודו לוי - ריין

עיריית תל אביב יפו הגישה בשבוע שעבר תביעה משפטית והוציאה צו הפסקת עבודה נגד ווליד אבולעפיה ושותפו, יצחק פולדיאן, בגין עבירות בנייה. ההליכים ננקטו לאחר תלונות חוזרות ונשנות של תושבי יפו על חריגות שמבצעים השניים בבניין בשכונת גבעת עליה כיפו. הבניין היה שייך למינהל מקרקעי ישראל ונרכש על ידי חברת א.פ. יפו בע"מ, השייכת לאבולעפיה ולפולדיאן.

ווליד אבולעפיה הוא אחד מהאחים בעלי המאפיה המפורסמת, מסערה ונכסי גדל"ן רבים. לפני כשנתיים פרסם מינהל מקרקעי ישראל מכרז פומבי לרכישת הבניין בן שתי הקומות הממוקם ברחוב בת ים 8. בעבר היה הבניין מיועד להריסה, אבל בעירייה הוחלט לאשר אותו לשיפוץ ולשיקום, בתנאי שלא תבצע בו שום תוספת בנייה. גם בתנאי המכרז שהוציא המינהל למכירת המבנה, צוין במפורש כי לא תותר לווכה כל תוספת בנייה במקום, דבר אשר עצר לא מעט אנשים מלהגיש הצעות לרכישת הנכס. בסופו של דבר נרכש המבנה על ידי אבולעפיה ופולדיאן, תמורת 810 אלף דולר.

בחודש ינואר השנה, בסמוך לתחילת עבודות השיפוץ במבנה, שלחו תושבי האזור - יהודים וערבים - מכתב למהגרים העירייה, ברוך יוסקוביץ, וידעו אותו כי המשפצים החלו לבצע הרחבה בלתי חוקית בחלקו האחורי של הבניין. יוסקוביץ פנה לרדוד רבינוביץ, מנהל המחלקה לפיקוח על הבנייה בעירייה, והורה לו לטפל בתלונה. רבינוביץ שלח את הפקח האזורי שלו, שביקר במקום ודיווח לממוניו: "העבודות מתבצעות לפי היתר שניתן".

חריגות הבנייה הלכו והתרחבו, והתושבים הבחינו כי הפועלים כבר החלו להכין את התשתית לבניית קומה נוספת במבנה. רק בעקבות שורה ארוכה של טלפונים ומכתבים לכל הנהגים העירוניים המעורבים בעניין, נאות רכבינוביץ לשלוח שוב את מהגרסי הפיקוח שלו לבדוק את התלונות. אבל גם הפעם דיווחו מהגרסים שהכל בסדר ושאיין כל חריגה מהיתר.

התושבים לא ויתרו, ושלחו עצומה לאחראי על הפיקוח על הבנייה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, שבה הם מבקשים לפעול מיידית להפסקת העבודות במקום. במקביל, הם פנו לחבר מועצת העירייה אריה צוקר ולמנכ"ל העירייה מאיר דורון, וביקשו מהם לברר את פשר הפער שבין דיווח המחלקה לפיקוח על הבנייה לבין עבודות הכינוי והציקה שמתבצעות בשטח מזה כמה חודשים.