

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו

תכנית מס' 689

ענני מס' 1 לשנת 1961 של תב"ע מס' 432

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 689 ענני מס' 1 לשנת 1961 של תב"ע מס' 432.
2. החולת התכנית: תכנית זו החול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהסריט מס' ב.ע. 852/31/ (להלן "ההסריט") המצורף אליה הכולל גושים 7043 ו-7044. ההסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בהסריט בקו כחול כהה.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחכנן את השטח המסומן בהסריט ע"י קביעת דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, קביעת שבילים להולכי רגל, בטול דרכים קיימות, אתור אזורים לבנינים צבוריים ואזורים מיוחדים וקביעת חקנות בניה, בהתאם לתב"ע מס' 432 תקון מס' 7 לשנת 1955 של תכנית מתאר יפו, אשר ההודעה בובר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 782 מיום 4.8.60 (על תקוניה) - (להלן "התכנית הראשית").
5. ענני התכנית הראשית: התכנית הראשית תנונה ע"י:
 - א. קביעת מגרשים מיוחדים במקום שטחים צבוריים פתוחים.
 - ב. קביעת אזור חוף היט לאורך שפת היס.
 - ג. הוספה כסוף חקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו התכנון והחקנות לשטח תב"ע מס' 689 כמפורט בה".
6. שטח התכנית: 180 ד' בערך
7. שטח צבורי פתוח: 5.5 דונם משטח התכנית מיועדים לשטח צבורי פתוח שירשם ע"ש העיריה.
8. אזור לבנינים צבוריים: 7.5 דונם משטח התכנית מיועד לאזור לבנינים צבוריים שירשם על שם העיריה.
9. דרכים חדשות: השטח המיועד לדרכים חדשות או הרחבת דרכים קיימות ירשם על שם העיריה.
10. אזור חוף היס: 15.8 דונם משטח התכנית מיועדים לאזור חוף היס. באזור זה יבוטלו הדרכים והחלוקה הקיימים. המבנים הקיימים יהרסו ותורשה הקמת מבנים ומתקנים רק לשרותי רחצה בים.
11. אזור מיוחד: 14 דונם משטח התכנית מיועדים לאזור מיוחד. השטחים המותרים באזור זה יהיו: בית הוליס, מרפאה, מועדון נוער, קייטנה, מועדוני ספורט ונופש ומסדות חנוך ותרבות.
12. שטח לחלוקה מחדש: כל בניה בשטח הרפרצלציה לא תורשה לפני עבוד תכנית רפרצלציה ובנוי פרט ל:
 - א. הוספת מטבח, חדר אמבטיה או בית שמוש לבנין קיים.
 - ב. תקונים לבנין קיים ובלבד שהוצאות החקון לאותו בנין לא יעלו על 10% מערך הבנין אשר ייקבע ע"י מהנדס העיר.בתכניות הרפרצלציה והבנוי ייקבעו שטחים לצרכי צבור וכן יחידות או חזינות מסחריות במידה והועדה המקומית תראה צורך בכך. בבנין עם חזית מסחרית יהיו הקומות העליונות מיועדות למגורים וקומת הקרקע לחנויות.