

נספח מס' 3
לתכנית מתאר מקומית - מדרון יפו מס' 2236
החלטת המועצה הארצית

עפ"י החלטת המועצה הארצית בדיון בתכנית מדרון יפו כשינתה מס' 309 מיום 4.5.93, וכפוף להחלטת הועדה המחוזית כיום 27.1.94, כוללת התכנית גם את ההוראות הנאות:

א. תכנית מפורטת למכנן ג.2 תהכסס על ההוראות הנאות:

1. לא תוכא לאתר פסולת נוספת.
2. תנדק אפשרות לצמצם את השטח המיועד ליכוש מעבר לשטח הקיים.
3. התכנית תכלול פתרונות מלאים להפסקת זיהום מי היס.
4. תשוקם ככל האפשר הזיקה ההסטורית בין שכונת עג'מי והיס.
5. התכנון יכלול גוף מים כתחום השצ"פ שיקרב את שטח המים לאזורי המגורים.
6. התכנית המפורטת תכלול חוף רחצה לאורך קו המים המערכי (כנוסף להארכת חוף גבעת עליה).
7. המיקום המדויק של חוף הרחצה והפירוט ההנדסי ליצירתו ואחזקתו יקבעו על בסיס ממצאי הכדיקה שנדרשה במסמך המשרד לאיכות הסביבה מיום 30.12.91.
8. השמושים שיוותרו הם: חוף רחצה, פעילות ספורט, נופש, משחקים וכידור.
9. שטח הכניה לא יעלה על 5% מסה"כ המסומן לשצ"פ, וגובה המכנים לא יעלה על קומה אחת, כגובה עד 4 מ'.
10. יתאפשר מעבר חופשי לציבור בתחום 100 מ' מקו המים.
11. כאם קטע החוף יוחזר לקו החוף ההסטורי מומלץ כי תינתן לגביו הקלה לענין איסור בניה בתחום 100 מ' מקו המים העליון.
12. התכנית המפורטת תוגש לדיון בועדה המחוזית תוך שנה מיום אישור תכנית המתאר, על מנת לקדם את פתוח האזור.
13. כמתחם כ 8 יאושר כתחום ה- 100 מ' מקו המים שיפוץ בתים קיימים והרחבה או תוספות לבתים קיימים כלכד, עפ"י זכויות קיימות ומוקנות בתכנית.
14. תאושר כניה עד למרחק 60 מ' מקו החוף המוצע בקטע הדרומי של מכנן א' מרצועת הירק המסומנת בתכנית ודרומה, כתנאי שהקטע הנ"ל ייובש עד הקו המוצע בתשריט.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב
27.1.94, שלקחו חלק

ל
1000
N
1000
1000
1000

משרד הכנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2236

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.12.95 לאשר את התכנית.

שמואל דסקר

אילנה ויינברג

16.1.95

אין לנו וועמסיה עסקית לתכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת.

התמימה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוט עמנו התכנון המוצע, ואין הידיעה זו כנאה בראיית הסכמת כל בעל זכות כשכיה הנדון וזוא כל רשות המוסמכת, לפי כל הוראות ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצא בהה כי זמא ועמסיה זו ייעשה על ידנו התכנון הבנין המוצע הכלול בתכנית, אין הידיעה זו על היעשה יגדרה או הידאה בקיום הפסקה כאמור וזוא היחיד של זכרוננו לבטל או להגביל את היעשה על ידי שרכשו המציעה על פיו זכרות כלשהן בשטח, וזוא כלל זכרוננו לא יגביל או יגביל את זכרוננו לתוכנית.

התכנון כאמור ועפ"י כל דין שכן והתמימה נלמנה.

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א

רבינוביץ
 ג'ית מחוז ת"א

16.1.95

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א
 "דרך פתח תקווה 116, תל-אביב
 ד 7246, טלפון 03-5638111

סולם
 במשרד המשפטים