

המעקב יבוצע באמצעות מיפוי ושרטוט חתכי החוף כל 100 מטר לכיוון צפון ודרום עד למרחק של 500 מטר צפונה ודרומה ממתחם קיר היס. המיפוי ייעשה פעם בשנה והמעקב יימשך שנתיים לאחר השלמת קיר היס.

ד. (1) בתוך תקופת ההפקדה יגישו יזמי התכנית לוועדה המחוזית את כל הנתונים הדרושים לקביעת אפשרות פיתוחו של חוף רחצה באזור שלאורך תוואי קו המים החדש.

(2) הבדיקה תעשה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

(3) החומר שיוגש לוועדה המחוזית כולל המלצות המשרד לאיכות הסביבה, והמסקנות הנובעות ממנו יובאו לדיון ולהכרעה בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה לפני מתן האישור לתכנית.

3. לאשר את שטח הישוב במתחם א' בגבולותיו כפי שסומן בתכנית:

4. מתחם ג3 -

א. חוף רחצה

(1) חוף הרחצה באזור המפרץ יורחב מזרחה ויגיע עד לגבול המתחם (שטח המותחם בקו מרוסק);

(2) קסע הדרך המסומן בסימן סכימטי העובר בשטח זה יוסט מזרחה.

ב. שטח למוסדות ציבור

(1) לאשר שינוי יעוד לשטח למוסדות ציבור בשטח בדרומו של מתחם ג3 ומצפון לבית הקברות (צבוע בצבע חום מותחם בקו חום כהה).

(2) היה ותדרש חריגה מקו בנין של 100 מטר-מקו המים האסורים בבנייה על-פי התכנית הארצית, היא תובא בתכנון המפורס לאישור המועצה.

5. מתחם ב8 -

א. לדחות את הבקשה להקלה מקו בנין של 100 מטר מקו המים ולא לאפשר בניה בתחום האמור.

ב. מזרחה מתחום 100 המטרים האמורים, בתחום שטח ישוב, הצבוע בצבע כחום, לאפשר השלמות בניה בהתאם לתכנית מפורסת שתורה על צפיפות של לא יותר מ-3 יחידות דיור לדונם.

התאמת המאסלבה הישראלית לתכנון ולבניה
5.9.89
1989

ג. השטח הבלתי בנוי בתחום 100 המטרים מקו המים. מדרום לרחוב זכרון קדושים ועד גבול בת-ים, יסומן כשטח ציבורי פתוח.

4. אישור להיתר בניה על פי תכנית תא/1700 ב' בהתאם לתכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה (שדה דב)

היו"ר: תכנית מפורסת תא/1700/ב' אשר קיבלה תוקף בשנת 87, קובעת בסעיף 15 "הגבלת הבניה" להוראות התכנית: "הוצאת היתרי בניה תהיה באישורה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה כל עוד שתכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה לא אושרה". הוראה זו נקבעה בהתחשב במורכבות המיוחדת שיש לבניה בשטח התכנית עקב קירבה לשדה דב הוז. שדה דב הופרד ואינו כלול בתכנית המיתאר הארצית לשדות תעופה ת/מ/א/15 אלא בתכנית מיוחדת ת/מ/א/3/4, בכל מקרה כוונת הקביעה בהוראות התכנית להתחשב בתכנית "שבדרך" היא ברורה. פניית הוועדה המקומית תל אביב למועצה עס מכתבי הסכמה מצה"ל וממינהל תעופה אזרחית הופצו בין החברים. מבחינת תכנית המיתאר ביקשנו את עמדתם של עורכי התכנית, מינהל התכנון ורשויות שדות תעופה. מכתבה של גב' יהודית שביס מרשות שדות תעופה נמצא בתיקים. מו זאב עמית ממנהל התכנון הביע את הסכמתו להיתר הבניה המבוקש. הנושא ברור והואיל ויש הסכמה לבקשה מכל הגורמים הנוגעים בדבר מציע לאשר את הבקשה.

סא"ל צ. קדמן מבקש להזכיר שבמסמך ההסכמה שנשלח על-ידי מערכת הבטחון לעירייה מודגש שגובה המבנים לא יעלה על 58 מטר.

89-49 הוחלט: לאשר מתן היתר בניה בהתאם לסעיף 15 בהוראות תכנית תא/1700/ב' למלון דירות "סי אנד סאן".

5. תכנית מיתאר ארצית לחופים. מס' ת/מ/א/13 - מרחב הכנרת וחופיה

א. פרשנות לתכנית הארצית ולהחלטת המועצה 84-34 לאשר שימוש של איכסון בחוף גיא

היו"ר: מבקש, לדחות את הדיון בנושא לנישיבה הבאה.

3. ניתן להוסיף תוספות על פי זכויות קיימות במבנים קיימים
4. ניתן למצות זכויות קיימות גם של בניינים חדשים במגרשים ריקים.

- מר ד. פרי סבור שניתן לגמור גם את הדיון במסמך העקרונות במועצה משום שרובם כבר מעוגנים בקוראות הנכונים.
- מר יואב שגיא מציע לדון ולהצביע תחילה בבקשות להקלה בקו בנין מקו המים כמתחם 8: מציע שיפוצים והרחבה על פי זכויות קיימות במבנים הקיימים, כלומר, לאפשר בניה במבנים חוקיים קיימים על פי זכויות בניה קיימות.
- גב' ס. אלדור תומכת באפשרות 4, דהיינו שניתן למצות זכויות קיימות גם של בניינים חדשים במגרשים ריקים.
- היו"ר מציע שתי אפשרויות:
1. לאפשר בנייה במבנים חוקיים קיימים על פי זכויות בניה קיימות.
 2. לאפשר בניה ככל המגרשים.
- נערכה הצבעה: נעד ההצעה ה- (1) - 14; ננד - 1.
נעד ההצעה ה- (2) - בעד 5.
- מר יואב שגיא ההגדרה חייבת להתייחס לא לקו יבוש מוצע, אלא לקו קיים, צריך להגדיר קו קיים ולא קו תאורטי.
- מר א. גבריאלי כדאי להתנות את הבניה כמתחם ההקלה כיבוש השטח ולקבוע את ההקלה מקו היבוש.
- מר יואב שגיא משום שיש סברה שהוף היס יתרוק מיבו מערבה, לכן צריך שהחלטת המועצה תתייחס לחוף המיועד שיווצר ומציע זאת כהצעת החלטה.
- מר א. עלוני לאור הנתונים שבידינו אין טעם להעביר את הדיון במסמך העקרונות לועדת המשנה.
- גב' ו. ברכיה לשאלה אם אפשר להקים חוף רחצה בשטח לתכנון מיוחד בפרוש נקבע שאפשר לאור בדיקות ונתונים.
- פרופ' י. צמיר מציע להשאיר את סעיף ו' במסמך העקרונות משינוי זעיר האומר שהשטח לתכנון מיוחד יכלול חלופת חוף רחצה.
- היו"ר לאור הודעה של גב' ו. ברכיה מציע להתליט באופן ברור שהשטח לתכנון מיוחד יכלול חוף רחצה. מבחיר שאין הכוונה לחוף רחצה לאורך כל קיר היס, כפי שעשוי להשתמע בטעות במסמך העקרונות, אלא הכוונה בשטח לתכנון מיוחד בלבד.

93-20 הוחלט: 1. במתחם 8 לאפשר כמתחם ה-100 כטר מקו המים שיפוצ כתיים קיימים והרחבה או תוספות לכתיים קיימים בלבד, על פי זכויות קיימות ומוקנות בתכנית.

החלטת המועצה
1993