

ז' באייר תשמ"ז
6 במאי 1987

עיריית תל-אביב-יפו
לשכת ראש העירייה



מג / 36

הכנסת של פגישה

לכבוד
מר יורם שדה
זכרון קדושים 3
תל - אביב - יפו

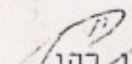
הנדון: תכנית מדרון יפו - סכום פגישה עם ראש העירייה

1. בתאריך 26.4.87 התקיימה פגישה בלשכת ראש העירייה בנושא תכנית מדרון יפו בהשתתפות מר יורם שדה - נציג התושבים, מר ש. אסיף והח"מ.
2. מר שדה הביע את התנגדות התושבים לשני מרכיבים בתוכנית:
 - א. קביעת אחוזי בניה גבוהים למבנין שליד שפת הים בגבול יפו - בת ים.
 - ב. ייבוש קטע החוף הטבעי בדרום גבעת עליה ע"י שוברי גלים וביצוע עבודות פיתוח שונות לשם הפיכתו לחוף רחצה המוני.
3. מהנרס העיר אחר ששינוי תוכנית המחאר לפני ההפקדה ברוך בקשיים מינהליים ועלול לגרום לעיכוב ממושך בהגשתה לוועדה המחוזית.

ס כ ו ם

4. ראש העירייה רואה בחיוב הכנסת שינויים בתכנית המחאר אך מקבל את המלצת מהנדס העיר לא לעבד את הפקדת התוכנית-ולדון בשינויים במסגרת ההתנגדויות.
ראש העירייה סבור שהסביבה של רח' זכרון קדושים צריכה להשמר בעלת אופי של בניה נמוכה.
שימור חוף הים הדרומי וערכי הטבע שבו יבחנו ע"י העירייה במגמה לצמצום הפגיעה בהם.

בברכה,


אלחנן כהן
עוזר ראש העיר

העתק: שמאי אסיף מהנדס העיר

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

לשכת המנהל

יג' באלול תשמ"ז
7 בספטמבר 87

בקשה של מנהל מקרקעי ישראל

לכבוד
גב' זיוה יריב
רח' יוטבת
יפו

הנדון : ח.ב.ע. מדכנו יפו - סיכום פגישה 19.8.87

משתתפים : אדריכל אליאס גיטלין - אדריכל המחוז
זיוה יריב
נחמיה שקד - מנהל המחוז

1. ב-14.8.87 התקימה פגישה בהשתתפות הר"מ לגבי ח.ב.ע. 2236 מדכנו יפו ובה העלתה הגב' זיוה יריב את השגותיה לתכנית בשני נושאים :

א. פיתוח חוף הים - הקמת שוברי גלים ליצירת חוף ים רחב.

ב. מבן 8 - צפיפות דיור

2. להלן עיקרי הסכום :

א. חוף הים - מינהל מקרקעי ישראל לא עומד על תכניות יבוש הים באזורים האלה התכנון בנושא הוא בידי עת"א מאחר ומדובר בפיתוח חוף הרחצה.

ב. מבן 8 - המינהל מסכים לצפיפות דיור נמוכה במבן לשמור על אופי השכונה כפי שהוא באופן מעשי הצפיפות והיא 3-4 יחידות לדונם.

קיימת אי הסכמה על בניית שני בניינים בגובה של 3-5 קומות בפאתי השכונה לרגלי רח' יפת.

ג. סוכם שכדי לא לעכב את הגשת התכנית להפקדה יגישו התושבים את בקשתם כהתנגדות והמינהל יפעל ברוח סיכום זאת במידה ויוחלט לשנות את התכנית וסיכום זה יבוצע בעת שינוי התכנית.

בכבוד רב,

נחמיה שקד
מנהל המחוז