

17/10/00

למיכאל רועה  
יו"ר הועדה המקומית,

שלום רב,

אני שולח לך חוות דעת של מומחה המוכיחה באופן חד-משמעי שהחלטתכם בעניין הבית ברחוב בת ים 22 התבססה על מידע כוזב שנמסר לכם על-ידי היזמים ולפיכך אינה חוקית!

כזכור, היזמים הראו לכם "תצלום אוויר משנת 1963" שממנו משתמע, כביכול, ששטחו של הבית בשנה זו היה כמו היום (כלומר, 142 מ"ר), ועל כן בתוכנית שהוגשה לכם אין, כביכול, תוספת שטח ומדובר בסך הכל בשיפוץ של מבנה קיים...

מחוות הדעת המצורפת בזה עולות בבירור העובדות הבאות:

1. שטחו של הבניין המקורי הוא 54.6 מ"ר. במהלך השנים נוספו בשלבים סככות שונות בחצר המזרחית.

2. השטח הבנוי בשנת 1963 היה 104 מ"ר ולא 142 מ"ר כפי שהוא כיום (עובדה זו אגב ידועה למנהל ההנדסה ומופיעה גם בחוות הדעת של יבגניה פלוטקין ובהחלטה הקודמת לגבי המבנה שהתקבלה ב-1997).

הקיר המזרחי של המבנה הוא באמת ישן מפני שהוא שריד של בניין ישן המצוי מחוץ לגבולות החלקה שנהרס לפני שנים רבות על ידי חברת "חלמיש"...

כדאי להזכיר גם שבתגובתו לדו"ח מבקר העירייה לגבי הבניין ברחוב בת ים 8 כתב ראש העיר על האדריכל צבי הראל: "היועצמ"ש לעירייה הונחתה להגיש כתב אישום כנגד האדריכל, על מסירת מידע כוזב". לאור הערה זו יש לתמוה על כך שגרסתם של היזמים התקבלה ללא בדיקה רצינית.

בידי מצויים תצלומי אוויר המוכיחים את התרמית באופן ברור ואשמח להראות לך אותם.

אני משוכנע שלאור המידע שאני מביא לידיעתך תפעל לביטולה של ההחלטה הבלתי חוקית.

בברכה

יורם שדה

יום שלישי



Michael Roeë  
Deputy Mayor TEL-AVIV-YAFO  
City Hall Phone 972-3-5218250  
Fax 972-3-5216453

מיכאל רועה  
סגן ראש עיריית תל-אביב-יפו  
בית העירייה - 5218250 - 03  
מס' פקס - 5216453 - 03  
סימוכין: 0387-010

23/10/00

לכבוד  
ה"ה יורם שדה  
זיוה יריב ✓

הנדון: מכתבכם מ-17.10.2000

שלום רב,

מכתבכם התקבל בביתי במסירה ישירה ע"י זיוה.

לאחר שקראתי פעם נוספת את כל הפרטים במכתבכם, ברצוני להביע שתי התייחסיות: הראשונה - כמ"מ יו"ר ועדת בנין ערים וכסגן ראש עיר והשניה כתושב יפו אשר בילה את רוב הלילות האחרונים ברח' יפת (והמשמעות כמובן ברורה לך).

החלטה של ועדת המשנה התקבלה על סמך נתונים אשר נמסרו ע"י היזם. זהו ההליך המקובל בכל הגשת בקשה. המשתתפים בהגשה הינם אנשי מקצוע כמו מודד מוסמך, אדריכל, מהנדס וכו' הבקשה אף נבדקת ע"י מערך הרישוי בעיריית ת"א-יפו.

במקרה שלפנינו ועקב הרגישות הציבורית בעקבות פניות אשר התקבלו מתושבי הסביבה, ביקרה הוועדה פיסית במקום בכדי להתרשם מהמצב הקיים וכן לנסות ולאפיין את המבנה לאחר גמר השיפוץ.

בסיור ביקרו חמישה חברי מועצת העיר מכל הסיעות אופוזיציה כקואליציה ובנוסף שתי חברות וועדה ביקרו בזמנים אחרים במקום.

להנחת דעת כל חברי הוועדה השיפוץ אושר תחת תנאים מחמירים.

ברצוני לחדד את הנקודה הידועה לך כי במהלך השנים, בעג'מי ובג'בליה לא היו תוכניות ת.ב.ע. וללא תוכנית אי אפשר היה אף לשפץ בתים. (דעתי על המציאות העגומה של עשרות השנים, אשר פגעה בתושביה הערכיים של יפו, ידועה לך) ולכן אין ספק כי במהלך התקופה ועד לעשור האחרון התקיימה בנייה בילתי חוקית חלקה הגדול בילתי מתועדת.

לקראת סוף כהונתו כראש העיר, הקים צ'יץ, את צוות יפו ושונתה המגמה בעיר. הוחל בביצוע תוכניות בנין עיר מקיפות.



90 שנות



העוול אשר ניגרם לציבור הערבי בעיקר מאפיין גישה בילתי תקינה של שילטון לא נאור, אשר לשמחתי שונתה ב-180 מעלות בתקופה האחרונה.

להזכירכם, הנני מכהן בתפקיד מ"מ יו"ר הוועדה המקומית וסגן ראש העיר מינואר 99  
בפועל העביר אלי ראש העיר את הסמכויות בסגף תקופת גודוביץ ינואר 2000.  
אי לכך, קשה להתייחס למיסמך אשר הוזמן על ידכם ומציין תקופות 1963-1971  
והלאה, ואין מתפקידי לפתוח נחקירות עבר כאשר ברוב עג'מי מתייחסים למבנים לפי  
העיקרון של מצב קיים.

במידה והנכם חושבים כי המיסמך שהוצג לוועדה המקומית מזוייף אנא הפנו אותו לערכאות הנכונות קרי משטרת ישראל.

ברצוני להבהיר כי הנני ניסמך על הצוות המקצועי אשר לרשותי, ואין בכוונתי לפתוח בחקירות משטרה. אי לכך, אצרף את מכתבכם אל היועצת המשפטית לשיקול דעתה, ולהנחיותיה.

מיספר מילים לגבי החיים המשותפים ביפו לערבים ויהודים -

חלק ניכר מהעוולות אשר נעשו ליפו, הינן עוולות שילטוניות, אלה גרמו להזנחת האיזור. בין העוולות, יבוש הים, פגיעה במקורות פרנסה, הקפאת תהליכי תכנון ובניה לעשרות שנים, (עקב כך יצירת מצוקת דיור בקרב ערביי יפו), חוסר טיפול מונאים בחינוך, התעלמות מסחר חסמים ועוד ועוד.

מאז בחירתי כחבר מועצה וכיום לסגן ראש עירייה, הנני עושה הכל בכדי לשפר את איכות חיי התושבים ולהביא את יפו למקום בעל איכות חיים סבירה אשר תתאפשר למתגוררים לחיות ביחד למרות ההבדלים.

לצערי, לא אחת אני פוגש באנרגיות הרסניות מצד ערבים והתלהמות המופנת כנגד המצב המשתפר של הציבור היהודי. אולם לא פחות הנני מצר על התופעה של שימוש בעוצמת העט הכותבת, עורכי הדין וידע, המנוצלים לא בכדי להאבק כנגד בריונות שילטונית כמו במקרה של מידרון יפו, נסיון הפרטה של הנמל ומכירה סיטונית של אדמות ר"פ לבעלי יכולת, אלא בכדי להצר רגליים של שכנים ערבים עשירים כעניים.

לחיות ביחד ביפו מחייב דווקא "אותנו" למעט יותר חמלה וסלחנות. צר לי על האנרגיות המושקעות בחקר מסמכי העבר הנוגעים לתקופה השחורה של יפו ובאמצעות לנסות ולעצור שיפוץ מבנה מתפורר.



90 שנה ב-1909



עיריית תל אביב-יפו  
מיכאל רועה סגן ראש העירייה

אישית, אינני אוהב בנייה על מצוקי העיר, אולם במידה והם קיימים רצוי כי יהיו  
אסטטיים וללא יכולת צמיחה פראית, ופגיעה במצוק.

את האחרון לקחתי על עצמי לבקר, לפקח ולשמור. להבדיל מכך ברצוני לקבוע כי  
היתר הבנייה יתקבל רק לאחר שיבוצע לפי הנחיות של וועדת המשנה.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל רועה  
סגן ראש העיר

העתק:

מר חולדאי רון - ראש העירייה  
עו"ד אורן שרי - סגנית בכירה ליוהמ"ש לעירייה  
מר קייזר דני - מה"ע  
תיק פניות -

010



90 שנה מוצא ב-90