



אגודה ישראלית להגנת הסביבה  
Israel Union for Environmental Defense

16.08.00  
רשום - מבלי למגוע בזכויות

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מנהל הנדסה  
עיריית תל - אביב - יפו  
שדי בן - גוריון 68  
תל - אביב

עיריית תל - אביב - יפו  
מנהל הנדסה  
אגף תכנון ובניית ערים  
שדי בן - גוריון 68  
תל - אביב

א.ג.ג.

**הנדון: החלטה בלתי חוקית של ועדת המשנה בנוגע למבנה ברח' יוטבת 22 - יפו**  
**ישיבה מס' 038 מיום 26.7.00**

הריני לפנות אליכם בדחיפות בשם מרשתי עמותת "אדם טבע ודין - אגודה ישראלית להגנת הסביבה" כדלקמן:

1. הודע למרשתי דבר ההחלטה שבנדון אודות אישור "שיפוץ" המבנה שברח' יוטבת 22 כיפן (להלן: "ההחלטה").
2. הריני להודיעכם כי בהחלטה בלתי חוקית עסקינן, הסותרת באופן מפורש את הוראות החקיקה שבנדון, לרבות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") ותמ"א 13 (תכנית המתאר הארצית להופיס). להלן, בתמצית, הנימוקים הצריכים בנדון:
  - א. על השטח בו נמצא המבנה שבנדון חלה תכנית מתאר 689, כאשר רוב ייעודה של חלקה 58, גוש 7043 (כ - 90%), עליה בנוי המבנה, מוגדר כאזור חוף זב.
  - ב. מידוע, מיועד המבנה בהתאם לתכנית להריסה.
  - ג. על שטח התכנית חלה גם תמ"א 13 לפיה אסורה הבניה בתחום ה - 100 מ' מחוף הים. הרציונאל המנחה את תמ"א 13 באשר לבניה אסורה בתחום ה - 100 מ' מיושם אם כן בתכנית 689 למהדרין, המייעדת כאמור את המבנה להריסה.
  - ד. בכל הכבוד הראוי, נגועה ההחלטה אודות מתן אישור לשיפוץ, במקרה הטוב, בעצימת עיניים ברורה וגלויה של הועדה הנכבדת. שהרי, להוזה ידוע, כי כוונת בעלי המבנה להכשירו, באופן בלתי חוקי, להמשך בניה מאסיבית; בעלי המבנה קדחו בעבר לעומק המצוק, יצקו יסודות, הרסו את גגות המבנה וועוד; כעת, לאחר שהכשירו את המבנה לשם המשך בניה מאסיבית ובלתי חוקית של מבנה המיועד מן הבחינה החוקית להריסה, מבקשים הם לחסות באצטלה החוקית של מבנה "היתר לשיפוץ" - הגדרה שאין בינה ובין המקרה העובדתי הנדון ולו שמץ של דמיון.
  - ה. כידוע, נדחו בעבר בקשות דומות מטעם בעלי המבנה, על ידי הועדה הנכבדה, בהנמקה הנכונה מן הבחינה המשפטית שאין המדובר בשיפוץ מבנה קיים אלא בהקמה של מבנה חדש.

מרשתי נדמה לגלות כי על אף שפרשת העובדות בנדון לא השתנתה, החליטה לפתע הועדה הנכבדה לקבל את ההחלטה הבלתי חוקית.


Israel Union for Environmental Defense (IUED)  
רח' נחלת בנימין 85 תל-אביב 6102, טל: 03-5669939, פקס: 03-5669940  
85 Nahalat Binyamin St. Tel Aviv 66102, Israel. Tel. 972-3-5669939 Fax. 972-3-5669940  
E-mail: iued@netvision.net.il Web site: http://www.iued.org.il

4. זאת ועוד, מרשתי נדהמה לגלות כי במקום למלא את הוראות תכנית 698 ובכלל זה את חובתה למלא את הוראות החוק (ר' סעיף 27 לחוק), להוציא לאלתר את הפסקה מינהלי (שהרי עבודות בניה בוצעו כאמור אך לאחרונה) וכן את הריסה עדכני כנגד מבנה בלתי חוקי הנמצא מסי' מטרים מקו החוף, אישרה הועדה הנכבדה את ההחלטה שבנדון.

5. לאור כל האמור לעיל מרשתי מבקשת להודיעכם כי ההחלטה שהתקבלה בנדון הינה בלתי חוקית ועל כן בטלה מעיקרה.

במידה ולא תבוטל ההחלטה הבלתי חוקית לאלתר תשקול מרשתי בימים הקרובים פניה לערכאות לשם ביטול ההחלטה וחיוב הועדה הקומית לפעול להריסת המבנה הבלתי חוקי.

בכבוד רב,

  
עמית ברכה, עו"ד  
המחלקה המשפטית

מלכות ישראל  
סגור שני לשם

