

## תצהיר

אני הח"מ יצחק כהן, ת"ז 53896254, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כתצהיר עדות ראשית בתמיכה לכתב התביעה בת.א. 173524/02 בבית משפט השלום בתל אביב כנגד עיריית ת"א ואחי (להלן: "עיריית ת"א" "הנתבע 2" בהתאמה).
  2. אני הבעלים של הבית ברח' זיכרון קדושים 5, ת"א, גוש 7115 חלקה 9. רכשתי את ביתי בשנת 1998. כיום, הבית מושכר בשכירות חופשית.
  3. א רח' זיכרון קדושים, בקטע הרלוונטי לכתב התביעה, הינו רחוב ללא מוצא. בקצהו המערבי של הרחוב, בחלק ללא המוצא, נמצאת כיכר הגובלת, מצד מערב וצפון מערב, עם צוק כורכר היורד אל שפת הים (חלקה 38), מצד צפון עם ביתה של משפחת שדה (חלקה 10) ובסמוך לה, מצד צפון מזרח, נמצא ביתי.  
העתק תרשים הסביבה בו מסומן ביתי באדום מצורף לתצהירי **כנספח א** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - ב במחצית הדרומית של היקף הכיכר קיימת מדרכה ואילו במחצית הצפונית של היקף הכיכר אין כיום מדרכה אלא אבני שפה בלבד. מדרכה זו נהרסה כתוצאה מצמיחה של שיח המלוח מתוך המדרכה באופן המכסה את מרבית המדרכה, הורס ומבטל אותה.
  - ג בנוסף, שיח המלוח הצומח בחלקה 10 ובחלקה 38, חלקות המוחזקות ע"י הנתבע 2, גולש אל עבר המדרכה ומכסה אותה וזאת, בנוסף לאותם המקומות בהם השיח צומח ישר מתוך המדרכה.
  - ד. משפחת שדה, לרבות הנתבע 2, מטפחת את הצמיחה של שיח המלוח מתוך המדרכה, ע"י טיפול, גיזום והשקיה, ובנוסף מגדלת על המדרכה הסמוכה לכניסה לביתם צמחים אחרים נוספים באופן המונע מעבר של הולכי רגל על המדרכה באותו המקום.
  - ה. כפועל יוצא מכל האמור לעיל, אין כיום מדרכה בחלק הצפוני של היקף הכיכר, החל מהנקודה המערבית ביותר של הכיכר ועד הפינה הצפון מזרחית של הכיכר, בסמוך לשער הכניסה לביתה של משפחת שדה ואין אפשרות מעשית למעבר הולכי רגל מצד ימין של הכיכר אלא תוך ירידה לכביש.
- כל השטח הציבורי המיועד למדרכה ולמעבר הולכי רגל, בחלק הצפוני של היקף הכיכר - שטח המסומן בתרשים הסביבה בצהוב - מכוסה כיום הן בשיח המלוח הצומח מתוך המדרכה ו/ או גולש אליה מתוך החלקות הסמוכות והן בצמחים אחרים אשר צומחים גם הם בפיקוחה ובטיפולה של משפחת שדה.
- ו. שיח המלוח, אשר מכסה כאמור את כל המדרכה ונושק לשפת הכביש, משתרע על פני שטח של כ- 20 מ' ומתנשא בהדרגה מגובה של כ- 1.5 מ' עד לגובה מרבי של כ- 5 מ' מעל הכביש.
4. צמיחת שיח המלוח מהווה עבורי סכנה בטיחותית, מכשול ומטרד. יתרה מכך, שיח המלוח, אשר הגיע לממדים עצומים, מסתיר את הנוף לים ואינו מאפשר לי ולדיירי להנות מהנוף ומהאווירה המיוחדת של מגורים בקרבת הים.

5. צמיחת שיח המלוח על המדרכה בקצה רחוב זיכרון קדושים מהווה עבורי הפרעה של ממש לשימוש הסביר בביתי ולהנאה הסבירה ממנו.

6. א. ביום 10.7.01 פניתי אל מנהל המחלקה לפניות הציבור של עיריית ת"א בבקשה כי זו תפעל להסרת שיח המלוח הגדל על מחצית הכיכר ברח' זיכרון קדושים.

העתק מכתבי מצורף לתצהיר זה **כנספח ב** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. בתגובה, קיבלתי מכתב מאת עיריית ת"א מיום 19.7.01 כי הנושא הועבר לבדיקת הנוגעים בדבר. מכתבים נוספים ששלחתי בנושא נותרו ללא מענה.

העתק מכתב התשובה מיום 19.7.01 מצורף לתצהירי **כנספח ג** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ג. עד למועד הגשת התביעה, כל פניותי אל עיריית ת"א בבקשה כי תסיר את שיח המלוח לא זכו לתשובה עניינית.

ד. פרט לשני סיורים שבוצעו במקום, בהם נכחו נציגי עיריית ת"א, לא נעשה דבר על מנת להסיר את שיח המלוח מעל פני המדרכה.

7. אני מצהיר כי זהו שמי וכי חתימתי דלמטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

יצחק כהן  
יצחק כהן

21.8.03  
אני הח"מ עו"ד יצחק בוכבינדר מאשר בזאת כי ביום ..... התייצב בפני מר יצחק כהן המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי במידה ולא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו בפני.

מס' רשמי 273  
כב"ד, עו"ד  
יצחק בוכבינדר, עו"ד