

231

144

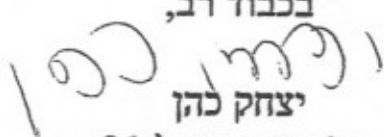
תל אביב, 24 באוקטובר 1999
רשום - מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
זיוה יריב, יורם שדה
יאיר שדה
רח' זיכרון קדושים 3
יפו, 68068

א.ג.ג.

הנדון: התנגדותכם לבקשה להיתר
ברח' זיכרון קדושים 5 יפו, שהוגשה ע"י יצחק כהן

לאור התנגדותכם מיום 28.06.99 אני מבקש בזאת להודיעכם כמפורט להלן:
התנגדותכם הסבה לי נזקים כבדים, כלכליים ואחרים וממשיכה להסב לי נזקים כתוצאה מהעיכובים הנגרמים לי עקב הליכי ההתנגדות שכפיתם עלי.
בטענותיכם לא מצאתי כל ממש היכול לגרוע מאיכות חייכם או שווי רכושכם.
בקשותי להיתר נערכו בהתאם לחוקי התכנון והבנייה והתב"ע התקפים במקום.
אני מבקש בזאת לחזור להבהיר ולהתריע שפעולותיכם גורמות לי נזקים כבדים ואני רואה בכם אחראים ישירים לנזקים אלו.
אני שומר לעצמי את הזכות לתבוע פיצויים על כל הנזקים המוזכרים לעיל.
אין באמור לעיל משום ויתור על כל סעד המגיע לי על פי כל דין.

בכבוד רב,

יצחק כהן
רח' רבנו חננאל 21
תל-אביב 66076

תל אביב, 28 בדצמבר 1999
רשום - מבלי לפגוע בזכויות
באמצעות פקס ובדואר רשום

לכבוד
זיוה יריב ו- או יורם שדה
רח' זיכרון קדושים 3
יפו, 68068
א.ג.1.

הנדון: התראה שנייה על גרימת נזקים
כתוצאה מגרימת עיכובים בהליכי הרישוי של הבקשה להיתר
ברח' זיכרון קדושים 5 יפו, שהוגשה ע"י יצחק כהן

אבקש בזאת להזכירכם את האמור במכתבי מיום 24 באוקטובר 1999 בו אני מתריע על העיכובים שגורמים לי מעשיכם, ועקב כך ההוצאות והנזקים הכבדים שהדבר מסב לי.

אני חוזר ומדגיש את אחריותכם הישירה, ביחד וכל אחד לחוד, לתוצאות מעשיכם בנדון.

למען הסר ספק וכדי למנוע אי הבנות לגבי תומרת הדברים, אני מוצא לנכון לפרט לציין ולהדגיש בזאת כי הוצאות הריבית הישירות לבדן, לכל חודש עיכוב הן כ- 10,000 ש"ח. לפיכך, הנזק המידי שנגרם לי בגין דחייה של כל שבוע נוסף, מסתכם בסך של כ- 2,500 ש"ח שהם הוצאות הריבית ישירות לשבוע אחד בלבד.

אבקש להדגיש כי הוצאות הריבית הן חלק מהנזק הכולל (כלכלי ואחר) שהעיכובים גורמים.

על מנת למנוע נזקים מיותרים נוספים וכדי למנוע עגמת נפש מיותרת לצדדים, אני פונה אליכם לשקול את מעשיכם בנדון בזהירות הראויה, בשים לב לתוצאות, ההוצאות והנזקים הכבדים שנגרמו עד כה וממשיכים להיגרם עקב כל שבוע נוסף של עיכוב.

אני שומר לעצמי את הזכות לתבוע פיצויים על כל ההוצאות והנזקים המזכרים לעיל ואחרים שנגרמו וממשיכים להיגרם לי עקב מעשיכם.

אין באמור לעיל משום ויתור על כל סעד המגיע לי על פי כל דין.
בכבוד רב,

31

יצחק כהן
רח' רבנו חננאל 21
תל-אביב 66076

תל אביב, 17 בינואר 2000
רשום - מבלי לפגוע בזכויות
באמצעות פקס ובדואר רשום

לכבוד
זיוה יריב ו- או יורם שדה
רח' זיכרון קדושים 3
יפו, 68068
א.ג.ג.

הנדון: הודעה על קביעת מועד לדיון בהתנגדויות לבקשה 1490-99
ברח' זיכרון קדושים 5 יפו, של יצחק כהן
ותזכורת שלישית על גרימת נזקים כתוצאה מעיכובים בהליכי הרישוי.

אבקש בזאת להזכירכם את האמור במכתבי מיום 24 באוקטובר 1999 ומכתב התראה שני מיום 28 בדצמבר 1999, בהם אני מתריע על העיכובים שגורמים לי מעשיכם, ועקב כך ההוצאות והנזקים הכבדים שהדבר מסב לי.

אני חוזר ומדגיש את אחריותכם הישירה, ביחד וכל אחד לחוד, לתוצאות מעשיכם בנדון.

נודע לי היום בשיחה בע"פ עם מר יגאל יעקובי, מזכיר הועדה, כי הדיון בענייני נקבע ליום 17.2.00. למען הסר ספק וכדי למנוע אי הבנות, אני מוצא לנכון כבר עכשיו להודיע לכם על המועד הצפוי כפי שנמסר לי בע"פ, כדי שיהיה בידיכם הזמן המספיק (כ- 30 יום נוספים החל מהיום בנוסף ל- 45 הימים שחלפו מיום 30.12.99 ועד להיום 17.1.00, וביחד 75 יום). כדי להתכונן לדיון, ולא תחזירי שוב על בקשתך הגב' יריב, לדחות את הדיון כפי שעשית זאת בפעם הקודמת לגבי הדיון שנקבע ליום 30.12.99 ונדחה עקב דרישתך המפורשת ממנהל האגף במינהל ההנדסה, מר חובל.

שוב אני מוצא לנכון לפרט לציין ולהדגיש בזאת כי הוצאות הריבית הישירות לבדן, לכל חודש עיכוב הן כ- 10,000 ש"ח.

לפיכך, הנזק המידי שנגרם לי בגין דחייה של כל שבוע נוסף, מסתכם בסך של כ- 2,500 ש"ח שהם הוצאות הריבית ישירות לשבוע אחד בלבד, וכ- 25,000 ש"ח ל- 75 יום עיכוב שהם כעשרה שבועות או כחודשיים וחצי, נזק ישיר שנגרם לי על ידיכם כתוצאה מבקשת הדחייה.

אבקש להדגיש כי הוצאות הריבית הן רק חלק מהנזק הכולל (כלכלי ואחר) שהעיכובים גורמים.

על מנת למנוע נזקים מיותרים נוספים וכדי למנוע עגמת נפש מיותרת לצדדים, אני פונה אליכם שוב לשקול את מעשיכם בנדון בהירות הראויה, כשים לב לתוצאות, ההוצאות והנזקים הכבדים שנגרמו לי עד כה וממשיכים להיגרם עקב כל שבוע נוסף של עיכוב.

אני שומר לעצמי את הזכות לתבוע פיצויים על כל ההוצאות והנזקים המוזכרים לעיל ואחרים שנגרמו וממשיכים להיגרם לי עקב מעשיכם.

אין באמור לעיל משום ויתור על כל סעד המגיע לי על פי כל דין.
בכבוד רב,

יצחק כהן

יצחק כהן

רח' רבנו חננאל 21, תל-אביב 66076