

לכבוד

יורם שדה

רח' זכרון קדושים 3
יפו

הנדון: בניה ברח' זכרון קדושים ביפו

בהמשך לישיבה מה- 9.5 ובתגובה למכתבך ברצוני להבהיר:

- ההחלטה לצרף לפגישה תושבים נוספים בסביבה היתה תוצאה של מספר פניות קודמות אלינו מתושבים בשכונה המתלוננים כי התכניות התקפות אינן מאפשרות להם להרחיב את דירתיהם באופן שיאפשר תנאי מחיה הולמים להם ולמשפחותיהם. לפיכך סברנו כי יש להם נגיעה ישירה לנושא הפגישה.
- כגוף שאמון על התכנון בעיר מחובתינו להתייחס גם לנושאים "שוליים" כגון הענות לבקשות וצרכים של אוכלוסיה לשיפור תנאי מחיה. בקשות הנובעות ממגבלות תכנוניות כאלה ואחרות.
- תכנית 689 החלה באזור היא תכנית ישנה, המקנה זכויות בניה נמוכות בכל קנה מידה עירוני עכשווי, אינה מתייחסת לשטחי שירות, ומגדירה חלקים נרחבים מהשכונה כאזורים לרפרצלציה ללא אפשרויות לבניה. גם הזכות שהוקנתה בתב"ע לבניית חדרים על הגג נשללה בעקבות פניות של חלק מהתושבים למשרד הפנים וזאת בניגוד לחו"ד של היועצת המשפטית של הועדה המקומית.
- המאמצים התכנוניים שנעשו בעבר במטרה לאשר באזור תכנית בנין עיר חדשה שתאפשר את שיקומו של האיזור (רבתי) והוספת בניה חדשה בהתאם לנפחים שאושרו בתכנית מדרון יפו, נתקלו בהתנגדויות חלק מהתושבים.
- כידוע אין אפשרות לחסום צרכים אנושיים בסיסיים מבלי לתת להם כל פתרון ומוצא. כך זה בחיים בכלל ובודאי כשעוסקים במצוקה אמיתית של דיור. לפיכך במקום לנסות ולשמור על סגנון הבניה ע"י חדרי יציאה לגג (זכות שנשללה כאמור), אנו מוצאים את עצמנו עוסקים בהתחכמויות תכנוניות ומשפטיות, באמצעות גג רעפים.
- לפיכך בבואנו לדון בנושא שימור השכונה והאפשרות לבניית גגות רעפים בה, יש, להבנתינו, לנסות ולתת מענה למכליל הבעיות באזור כשבינהן גם מתן האפשרות לבניה על הגגות.

בברכה,

אדר' חגית אנטמן-תמרי
צוות יפו.

העתקים:

13 פיה 100