

13. תקנות בנייה: באזור מגורים א' - ההיה הצפיפות 8 יחידות לדונם נטו, 25' בניה. גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות וקרי הבנין יהיו: 3 מ' לצד, 5 מ' לאחור ולחזית - לפי התסריט.

באזור מגורים ג' - ההיה הצפיפות 12 יחידות לדונם נטו. שאר תקנות הבניה יקבעו בתכנית הרצלציה ובנוי שיתאשרו ע"י הועדה המקומית והמחוזית לבנין ערים.

באזור מיוחד - 30' בניה. גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות וקרי הבניה לצד יהיו לא פחות מ-4 מ', לאחור - 5 מ' ולחזית - לפי התסריט.

14. שטח פרטי פתוח: בשטח זה לא חורשה הקמת בנינים אולם הוא ילקח בחשבון בחשוב הכולל של אחוזי הבניה בשטח לחלוקה מחדש הגובל בו.

15. נקוד, ביוב והספקת מים:

- א. הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היחר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר, כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם: אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו לתח זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוד ולכצוע כל יחר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד בסביבה.
- כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידו (ו) על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכד'.
- ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

16. ייעור ומלוי קרקע: לא תתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יוחאס גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדרים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

17. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בנווד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים שהקרקע.

18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נכוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

19. תכנית מס' 1615: על השטח המתחם בקו כהול מרוסק ומסומן בתכנית מס' 1615, תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 1615.

<p>ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>שם התכנית: <u>תכנית מס' 689</u></p> <p>הוסלצה לבנין תוקף (לאחר דיון בהגנדה)</p>	
<p>מס' תעודת תכנון: <u>204</u></p> <p>תאריך הועדה: <u>14.3.74</u></p> <p>מס' תעודת תכנון: <u>10.12.73</u></p>	<p>מס' תעודת תכנון: <u>10.12.73</u></p> <p>מס' תעודת תכנון: <u>10.12.73</u></p>