

31

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז ת"א והמרכז

פינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
11-1-1996
נתקבל

תאריך: ט"ו בטבת תשנ"ו
8/1/96
מס' תיק: שעת/9025/35
תיק ממ"י: 50025310 א'
מס' סדורי: 19951035
מקדם מס' שומות: 1

87

אל: מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
רח' דרך פי"ת 116, ת"א

הנדון: חלק מחלקה 38, בגוש 7115
יפו

מכתבכם: מיום 22/11/95
שיחה טלפונית מיום 3/1/96

יגאל אהרון
מחוז תל אביב

נשוא השומה מגרש ששטחו לדבריכם כ- 780 מ"ר הנמצא במרומי הצוק המשקיף לים, ופונה בתזיטו הצרה לככר המהווה את קצהו המערבי של רח' הקדושים ביפו.

המגרש, שצורתו אינה רגורלרית, נטוע עצים וצמחים שונים.

ממזרח למגרש קיים בית מגורים דו-קומתי ששימש בעבר את יצחק שדה (כיום מתגורר בו בנו, יורם שדה), והמגרש הנדון משמש במועל כחצר פרטית למשפחת שדה.

במכתבו אליכם מס' כני"ל מיום 23/7/95 שמנו את שווי המגרש בסך 320,000 ש"ח, בהתאם למטרת השומה שהוגדרה על ידכם "שימוש כחצר שתוכר לתקופה ארוכה".

על שומתנו הוגשה השגה ע"י מר יורם שדה בצירוף שומת השמאי חיים בן ארי מיום 5/10/95, שהעריך את דמי החכירה המהווים (91%) בגין המגרש הנדון בסך 5,000 ש"ח.

מטרת החכירה לדבריו: "לשמר את הנכס כגן זכרון ליצחק שדה ולמורשתו", ובין שיקוליו: שימור הגן כולל פתיחתו לציבור הרחב, קיום כנסים, אזכרות וספורים מאורגנים, כשלדעתו, המטרה הציבורית של החכירה מתאימה להגדרת "צרכי ציבור" בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.

בביקור נוסף שערכנו בנכס בעקבות ההשגה, הציג בפנינו מר שדה את חדר העבודה של אביו שנשתמר במתכונתו המקורית, את קרון הפיקוד של אביו ששוחזר ע"י צה"ל ונמצא בגינה הנדונה, ואת הגינה שחלק ממנה בוצע לדבריו ע"י אביו.

לאחר שבדקנו את שומתנו מחדש בשים לב למטרת השומה כפי שהוגדרה על ידכם, (שימוש כחצר שתוכר לתקופה ארוכה) ובשים לב לנימוקים השמאיים בלבד שהוצגו ע"י השמאי בן-ארי ומתיחסים למטרה זו, הגענו לכלל דעה כי שומתנו סבירה למועדה.

בברכה
בני לוי
שמאי מחוזי
מנהל הלשכה

מפ/חש/59 W
(7)