

2 בנובמבר 2000



לכבוד

מר ירון ביבי - מנהל המחוז

מנהל מוקדעי ישראל,

דרך פתח תקווה 116 תל אביב.

א.ג.,

הנדון: גוש 7115 חלקות 38, 40 ברח' זיכרון קדושים ויטבת, דרום יפו

(תיק 3-2531-א, תשובתו של מר עזרא גרינברג מיום 6.9.1999.)

כברור שערכתי נדון במשרדי הועדה המקומית, עלו הדברים הבאים:

החלקות הנ"ל כלולות בשטח "אזור חוף הים" בתוכנית מתאר ארצית לחופים מס' 13 שבתוקף משנת 1983, וכך גם בתוכנית בניין עיר 689 שבתוקף משנת 1975.

מר דניאל לס, מנהל מח' בניין ערים במנהל ההנדסה, במכתבו מיום 19.6.2000 (העתק רצ"ב) מאשר את הפרטים הנוגעים לתוכנית 689 ומדגיש כי השטח הנ"ל מיועד לצורכי ציבור.

החלקות הנ"ל, ככל הנראה נתפסו לכאורה ע"י מר יורם שדה ונכון להיום הן לכאורה בחזקתו ושימוש הבלעדיים, ומנוהלות על ידי מר שדה כשטח פרטי לחלוטין, בניגוד לתוכניות התקפות במקום ויעוד הקרקע כמוזכר לעיל.

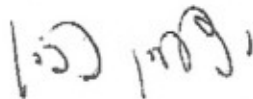
הגישה היחידה לשטח הנדון היא מחצר ביתו של מר שדה ומלבד מר שדה ובאי ביתו אין לאיש אפשרות לבקר במקום על אף שמדובר בשטח המיועד לצורכי ציבור.

אבקש להוסיף ולהדגיש כי גם אם כוונת מר שדה הייתה והינה להקים אתר הנצחה או גן זיכרון על שם אביו המנוח, יש לוודא כי נשמרות כל הוראות החוק וכן יש להבטיח כי השטח אכן ממלא את ייעודו לשמש לצורכי ציבור, לייבוט היות המקום פתוח לציבור הרחב בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי גנים ציבוריים.

כמו כן, אני סבור כי גם לצורך הקמת אתר הנצחה או גן ציבורי, יש לקיים את ההליכים הקבועים בחוק התכנון והבנייה, לרבות קבלת אישורה של המתעצה הארצית כיוון שהשטח הנדון נמצא בתחום 100 המטרים מקו המים, ומסווג כאזור חוף הים בתוכנית מתאר ארצית לחופים מס' 13. ככל שעלה בידי לברר, דברים אלה מעולם לא נעשו.

בנסיבות עובדתיות אלה ותיות והשטח מיועד לצורכי ציבור, אני דורש בזאת להודיע לי האם החלקות המוזכרות לעיל אכן נמסרו למר שדה, ובמידה שאכן אלו הם פני הדברים אני דורש לקבל את מלוא הפרטים על התנאים בהם נמסרו החלקות כאמור לעיל. לחילופין אני מבקש לקבל את הפרטים נוגעים למעמד המשפטי של החלקות ביחס לבעלות עליהן.

בכבוד רב,



יצחק כהן

רח' רבנו חננאל 21 תל אביב 66076

טלפון: 03-6828157 פקס: 03-6836348