



לשכת מינהל מקרקעי ישראל

כא' חשון, תש"ס
31 באוקטובר 1999
W7506

33

תיק מינהל: 0-2531

לכבוד
מר יורם שדה
זכרון קדושים 3
תל אביב יפו 68068

הנדון: גוש 7115 חלקה 38
סימוכין: מכתבך לע' בכירה למנהל המינהל מ-23.6.99

1. בישיבה שנערכה ב-29.12.94 במחוז (בהשתתפותך ובהשתתפות היועמ"ש למחוז דאז, ומ"מ מנהל המינהל דאז), סוכם עימך כי השומה לחלקה תערך לפי שימוש בפועל. X
2. בשל העובדה כי הקרקע לא הופקעה ע"י עיריית ת"א, לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, הרי שלא ניתן לשום אותה כ"שטח ציבורי פתוח", משום שזהו אינה יעודה, אלא לפי שוויה כקרקע המשמשת כגן. X
3. לסיכום, האפשרות היחידה לפעול להחכרת הקרקע לך (יש להעביר את העסקה גם לאישור הועדה לפטור ממכרז), הינה עפ"י השימוש בפועל, דהיינו כחצר, ובכפוף לכל התנאים שצויינו בעבר (בין השאר, באם ניתן יהיה לנצל את זכויות הבניה בקרקע, הרי שתחזור למינהל, וחכירתך תבוטל). X
4. אי לכך, יש לערוך שומה לעדכון שווי הקרקע כחצר. X
5. על מנת לערוך את העסקה דרושה הסכמתך לנושא. הצעתינו האמורה במכתב זה, לעריכת עסקה בתנאים אלו, הינה בתוקף ל-90 יום מיום כתיבת מכתב זה.

בכבוד רב
ירון בימי
מנהל מחוז ת"א

העתק: עו"ד ש.שפינדל, ע' בכיר למנהל המינהל
עזרא גרינבאום, ממונה מחוזי לעסקות, כאן
עו"ד ציפורה רקנאטי, היועמ"ש למחוז, כאן
נורית פרגל, ע' למנהל המחוז, כאן
אלונה מור, ע' למנהל המחוז, כאן