

א.ל.י. סמל
'א' סמל ישר

נספח מס' 3

לתכנית מתאר מקומית - מדרון יפו מס' 2236
החלטת המועצה הארצית

עפ"י החלטת המועצה הארצית בדיון בתכנית מדרון יפו כישיבתה מס' 309 מיום 4.5.93, ובכפוף להחלטת הועדה המחוזית כיום 27.1.94, כוללת התכנית גם את ההוראות הכאות:

א. תכנית מפורטת למבנין ג.2 תתבסס על ההוראות הבאות:

1. לא תוכא לאתר פסולת נוספת. X
2. תנדק אפשרות לצמצם את השטח המיועד ליבוש מעבר לשטח הקיים. X
3. התכנית תכלול פתרונות מלאים להפסקת זיהום מי הים. X
4. תשוקם ככל האפשר הזיקה ההסטורית לין שכונת עג'מי והים. X
5. התכנין יכלול גוף מים בתחום השצ"פ שיקרב את שטח המים לאזורי המגורים. X
6. התכנית המפורטת תכלול חוף רחצה לאורך קו המים המערבי (כנוסף להארכת חוף נבעת עליה). X
7. המיקום המדויק של חוף הרחצה והפירוט ההנדסי ליצירתו ואחזקתו יקבעו על בסיס ממצאי הבדיקה שנדרשה במסמן המשרד לאיכות הסביבה מיום 30.12.91. X
8. השמושים שיתרו הם: חוף רחצה, פעילות ספורט, נופש, משחקים וכידור. X
9. שטח הכניה לא יעלה על 5% מסה"כ המסומן לשצ"פ, וגובה המבנים לא יעלה על קומה אחת, כגובה עד 4 מ'. X
10. יתאפשר מעבר חופשי לציבור בתחום 100 מ' מקו המים. X
11. כאם קטע החוף יוחזר לקו החוף ההסטורי מומלץ כי תינתן לגביו הקלה לענין איסור בניה בתחום 100 מ' מקו המים העליון. X
12. התכנית המפורטת תוגש לדיון בוועדה המחוזית תוך שנה מיום אישור תכנית המתאר, על מנת לקדם את פתוח האזור. X
13. כמתחם נ 8 יאופשר בתחום ה- 100 מ' מקו המים שיפוץ כתים קיימים והרחבה או תוספות לבתים קיימים כלכד, עפ"י זכויות קיימות ומוקנות בתכנית. X
14. תאופשר בניה עד למרחק 60 מ' מקו החוף המוצע בקטע הדרומי של מבנין א' מרצועת הירק המסומנת בתכנית ודרומה, כתנאי שהקטע הנ"ל ייבוש עד הקו המוצע בתשריט.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
"רך פתח תקוה 116, תל-אביב
7746, טלפון 638111