

## תצהיר

אני הח"מ עופר אהרוני, ת.ז. 51204139, מרח' רבי חנינא 22, יפו, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה לשם הגשתו לבית משפט השלום בתל-אביב כתצהיר עדות ראשית בתביעת מר יורם שדה נגד מר שמעון לב ואחרים בת.א. 38175/03.

1. בשנת 2001 הייתי חבר פעיל בוועד עמותת "יפו יפת ימים" (להלן: "העמותה"), עמותה שנוסדה על ידי תושבי יפו (ובהם גם מר שדה) בסוף שנות ה-80, והמתמקדת בנושאים שונים הקשורים ליפו ולרווחת תושביה.
2. ידוע לי, כי בתחילת שנות ה-90 פעלה העמותה נגד כוונת עיריית תל-אביב לאפשר בניה בטווח של 100 מטר מחוף הים במסגרת תוכנית "מדרון יפו". מאבק זה הוכתר בהצלחה, ובתוכנית שאושרה לבסוף לא הותרה בניה בטווח של 100 מטר מהים.
3. בחודש מאי 2001 או במועד סמוך לכך התקיימו בביתי ברח' רבי חנינא ביפו ובמקומות נוספים מספר ישיבות של העמותה, שבהן נדונה הצעתו של מר שדה להגיש תביעה משפטית נגד עיריית תל אביב-יפו והוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו בגין מתן היתר בניה בלתי חוקי ברח' יטבת ביפו במרחק מטרים ספורים מן הים.
- מר שדה טען, כי לעמותה יש זכות עמידה עקרונית בנושא זה, משום שמדובר במעשה המדיף ריח רע של שחיתות, והמבטל הישג חשוב של העמותה שהושג בעקבות מאבק קשה.
- מר שדה גם אמר, שהשיג הסכמה עקרונית של קרן קרב, התומכת במאבקים סביבתיים, לממן את התביעה המשפטית.
4. בסופו של דיון הוחלט להגיש את התביעה בתנאי שעו"ד יוסף אוריין, שייצג את העמותה בעבר, יבדוק את הנושא וישתכנע שהתביעה מבוססת מבחינה עובדתית ומשפטית.
- מר שדה הסכים לדרישתנו להתחייב אישית לשאת בהוצאות העמותה בעניין זה למקרה שקרן קרב לא תאשר לבסוף את המענק.
- בעקבות זאת קיבל עו"ד אוריין ממר שדה את החומר הרלבנטי, ולאחר בדיקתו הוא החל בהכנת טיוטת כתב תביעה.
5. יצוין, כי לאחר שנפלה ההחלטה ועו"ד אוריין החל בעבודתו, התקיימה ישיבה נוספת של העמותה (בה נכח גם מר שדה). בישיבה זו הופיעה גבי בשם טלי, שהינה תושבת יפו, וניסתה ללא הועיל לשכנע את החברים לבטל את הגשת התביעה.
- יצוין, כי גבי טלי הינה זוגתו של מר מיכאל רועה, יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו דאז.
6. זמן קצר לאחר מכן, בחודש יוני 2001 או בסמוך לכך, זומנתי על ידי יו"ר העמותה לישיבה דחופה של העמותה. בישיבה האמורה לא נכח מר שדה.
7. לישיבה האמורה הוזמן מר שמעון לב, שהוצג בפנינו כשכנו של מר שדה, על מנת למסור לחברי העמותה "מידע חשוב אודות מר יורם שדה".

מר לב אמר לחברי העמותה, כי מר שדה השתלט על שטח קרקע נרחב, בהיקף של כמה דונמים, על קצה מצוק הכורכר, בין ביתו לבין הים, וגידר אותו, למרות שהמקום לא היה גן היסטורי שנטע אביו, האלוף יצחק שדה, כטענת יורם שדה. מר לב הוסיף, כי המדובר היה בשטח פתוח, ובו היה שביל ששימש את תושבי השכונה לירידה לים. עוד הוסיף מר לב, כי על-ידי גידור השטח חסם מר שדה את הירידה החופשית של תושבי השכונה לים.

נוסף על כל אלה אמר מר לב לחברי העמותה, כי השטח שעליו השתלט מר שדה רשום במפות כ"אזור חוף הים" האסור להחכרה לאנשים פרטיים. מר לב הסביר לחברי העמותה, כי טענתו של מר שדה, כאילו השטח המדובר הינו גן היסטורי שנטע אביו, נועדה לאפשר לו להשתלט על השטח ולחכור במחיר סמלי מגרש נדל"ן יקר ערך הצופה לים.

לחיוזק דבריו הציג מר לב בישיבה מכתב מאת עיריית תל אביב, בו נאמר שיעודד התכנוני של השטח הוא "חוף ים", וכן כתבות מן העתון "גלובס".

8. בסיום דבריו ביקש מר לב ביקש מחברי העמותה לפעול כנגד "מעשיו של מר שדה", ולהימנע משיתוף פעולה עמו בעניין הבניה הבלתי חוקית בקירבה לים, וזאת כדבריו על מנת שלא יאשימו את העמותה בשיקולים בלתי כשרים.

9. בעקבות הדברים שהושמעו באוזני חברי העמותה הוחלט בסוף הישיבה, בניגוד לדעתי, "לנתק מגע" עם מר שדה, לוותר על הערבות הכספית שדרשנו ממנו, ולהקפיא את הטיפול בתביעה המשפטית. העמותה פנתה לעו"ד אוריין ושילמה לו שכר טרחה חלקי עבור מה שכבר ביצע בלבד.

10. בעקבות הישיבה בהשתתפות מר לב הוקם באין מפריע המבנה הבלתי חוקי על מצוק הכורכר הסמוך לים ברחוב יטבת ביפו.

11. לאחר הדברים האלה זנחתי את פעילותי בעמותה במחאה על התנהגותה והחלטותיה בפרשה זו.

12. עופר אהרוני הינו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

  
עופר אהרוני

הנני מאשר, כי ביום 7.11.04 הופיע בפני, עורך דין גדי בר-און (נושא רישיון עו"ד מס' 17149), מר עופר אהרוני, נושא ת.ז. 51204139, ואחרי שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

  
גדי בר-און, עו"ד