

56

לכבוד

מר ירון ביבי - מנהל המהוז בממ"י.

מר מיכאל רועה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

הגב' גילה הרץ יו"ר ועדת הביקורת

עו"ד עמית ברכה - אגודת אדם טבע ודין.

העתק: מר אריאל קפון - מנכ"ל עיריית תל-אביב יפו.

א.נ.

הנדון: "גו יצחק שדה" ביפו המצוי על קרקע ביעוד שצ"פ - אזור חוף היס.

(ת.א. 2975/00)

אנו פונים בזאת בהתייחס לפרסומים לפיהם יורם שדה, בנו של מייסד הפלמ"ח, פנה לבית המשפט בבקשה לאכוף הסכם חכירה משנת 1994 בינו לבין ממ"י. ההסכם נוגע לגן זיכרון לזכרו של אביו, הננציח את יצחק שדה ואת פועלו. הגן צמוד לביתו של יורם שדה ביפו ונמצא בתחום 100 מ' מהים. (רצ"ב הפרסומים מסומנים נספח א')

הקרקע הנדונה וסביבותיה, ייעודם על פי תוכניות תקפות - שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) - אזור חוף היס, תוכנית מקומית 689 בתוקף משנת 1975, תמ"א 13 הינה בתוקף משנת 1983. כך היו גם פני הדברים בשנת 1994 - מועד ההבטחה השלטונית שנתנה אם נתנה ליורם שדה על פי הפרסום. גם אם נתנה ליורם שדה הבטחה כל שהיא בשנת 1994 בנוגע לשטח שביעוד שצ"פ, אין לה כל בסיס חוקי והיא עימדת בסתירה ליעוד הקרקע בתוכניות תקפות - שטח ציבורי פתוח - אזור חוף היס!

אנו חולקים על הטענות והעובדות אותן מציג יורם שדה כפי שפורסמו בעיתונות. אנו מבקשים להסתמך על תצהירו של מר אורי נסים מרח זיכרון קדושים 6 (מצורף כנספח ד'), אשר מתגורר במקום ברציפות עם משפחתו משנת 1961 ועל התשריט של תוכנית 689 המצורף ומסומן נספח ג'.

העובדות העולות מהתצהיר והתשריט, סותרות את טענות יורם שדה כפי שפורסמו.
מהתצהיר עולות עובדות אחרות ומתקבלת תמונה שונה לחלוטין:

במהלך שנות הששים והשבעים לערך ובמשך כשלושים שנה לאחר מותו של יצחק שדה, שטח הגן הנדון היה שטח פתוח ולא היה בו כל זכר לגן. עובדות אלה עומדות בסתירה לטענות יורם שדה לפיהן כל השטח נמסר לאביו יצחק שדה אשר הקים בו את הגן במו ידיו.

השטח הנדון מצוי ממערב לביתו של יורם שדה: מדובר בחלקה 35 המסומנת בתשריט צבע ירוק והחלק המערבי של חלקה 76. מסומן בתשריט צבע ירוק. שטחים אלה שיועדו שצ"פ. היו

X

לעומת זאת יורם שדה התנגד לתוכנית מדרון יפו 2236 בנושאים אחרים ואף הרחיק והגיע לדיוני המועצה הארצית מיוצג בידי עו"ד נעמי וייל. הדברים נרשמו בפרוטוקול ישיבת המועצה הארצית.

אנו החתומים מטה, תושבי השכונה הסמוכה לגן ואזרחי המדינה, מבקשים בזאת להודיע על התנגדותנו להסכם אותו מבקש יורם שדה לאכוף ואשר עיקרו - העברת הקרקע הנדונה ביעוד שצ"פ - לידיו הפרטיות.

אנו מכבדים את רצונו של יורם שדה להקים גן הנצחה ציבורי לזכר יצחק שדה בשטח הנדון ואף תומכים ברעיון, אולם אנו מתנגדים להעברת הקרקע לידיים פרטיות יהיו אשר יהיו. את הקרקע הנדונה וסביבותיה יש למסור לבעלות עיריית תל אביב. רק ביכולתה להבטיח כניסה חופשית לגן במשך כל שעות היממה כמקובל בגנים ציבוריים. רק לגוף ציבורי כמו רשות המקומית יש את היכולת להבטיח את עתידו של המקום כגן הנצחה ציבורי שיהיה פתוח לציבור בכל עת וללא תנאי.

אנו טוענים כי היות ומדובר כאן בשצ"פ. מדינת ישראל ע"י ממ"י חייבת להעביר את הקרקע לרשותה של עיריית תל אביב ואין כל אפשרות חוקית להעביר קרקע ביעוד שצ"פ לידיים פרטיות.

אנו סבורים כי זו האפשרות היחידה להסדרת הבעלות בקרקע ושימור הגן הקיים. רק בדרך זו, ניתן יהיה להבטיח את השימוש בקרקע בהתאם ליעודה - שצ"פ - לטובת ורווחת כל הציבור.

אנו דורשים לסלק את המכשולים הנמצאים בבולות השטח ולפתוח את השטח והגן לאלתר למעבר חופשי של הציבור הרחב כפי שמקובל לגבי כל גן ציבורי אחר כחוק, על אחת כמה וכמה כשמדובר בשצ"פ - אזור חוף היים!!!

אנו מבקשים להודיע כי פנינו למנכ"ל עיריית תל אביב מר אראל קפון בבקשה שיפנה בשם עיריית תל אביב למר ירון ביבי - מנהל המחוז בממ"י וידרוש את העברת הקרקע לרשות העירייה כחוק כדי לאפשר פתיחת הגן לכניסת הציבור הרחב והבטחת השימושים בקרקע בהתאם ליעודה בתוכניות תקפות. שצ"פ. הדבר גם יאפשר פיתוח רצוף של השטחים הסמוכים אשר ייעודם שצ"פ. (הפנייה מסומנת נספת הי')

אנו פונים בזאת אליכם בבקשה לסייע במאמץ לשמירת זכויות הציבור בקרקע והבטחת מעבר חופשי לציבור בשטח הגן כחוק עקב מיקומם בתחום 100 מטר מהים ויעודם בתוכניות תקפות.

בכבוד רב,

שמעון לב זיכרון קדושים 6 יפו. טלפון: 03-5083766

איתי נסים זיכרון קדושים 6 יפו.

אימורה נסוח זיכרון קדושים 6 יפו.

יצחק כהן זיכרון קדושים 5 יפו. טלפון: 052-542949

תצהיר

אני, נסיים מרחי זיכרון קדושים 6 יפו מצהיר בזאת:

אני ומשפחתי מתגוררים במקום ברציפות משנת 1961.

אלה העובדות הידועות לי בנוגע לשטחים המצויים ממערב ומצפון לביתו של יורם שדה ומופיעים בתשריט של תוכנית 689 כחלקות 85 ו-76:

במהלך שנות הששים והשבעים לערך, השטח המצוי ממערב לחצר ביתו של יורם שדה, קרי חלקה 85 צבועה בתשריט בצבע ירוק והחלק המערבי של חלקה 76 צבוע בתשריט בצבע ירוק (נמצא ממערב לשטח בו מצוי הקרון של יצחק שדה), שטחים אלה שמופיעים בתשריט של תוכנית 689 ביעוד שצ"פ (צבע ירוק), היו שטחים פתוחים ולא היה בהם דבר מלבד צמחיית חוף טבעית וזהה לחלוטין לזו שהייתה מצויה מדרום לשטח בחלקות 86 ו-106. תושבי השכונה ולדיה היו נוהגים לבלות במקום ולרדת לים בשביל גישה שהיה במקום.

בתקופה מאוחרת יותר, החלו יורם שדה ואשתו לגנן את השטח הנדון. השטח נחטם למעבר ע"י שיחים קוצניים שנשתלו בנבולה הצפוני של חלקה 76 הצבועה בתשריט בירוק ובנבולה הדרומי של חלקה 85 הצבועה בתשריט בירוק לרבות חזית המצפור שהומלץ לשימור בתוכנית מדרון יפו. שיחים אלה מתנשאים כיום לממדים עצומים. בשנים האחרונות אף נחטם הנוף בחזית המצפור והשכנים מנהלים מאבק לגיוס השיחים. כאמור השטח הנדון מסווג כשצ"פ בתוכניו 689. עובדות אלה עומדות בסתירה לטענותיו של יורם שדה לפיהן כל השטח נמסר לאביו יצחק שדה בשנת 1949 ויצחק שדה גינן אותו כמו ידיו. זאת כיוון שבמשך כשלושים שנה לאחד מותו של יצחק שדה לא היה בשטח הנדון כל זכר לגן הנטען.