

עבוד זר ירון ביבי
מנהל מחוז תל אביב
מינהל חקרקעי ישראל
דרך פתח פתקה 101
תל אביב

בנידון הערות ושאלות לגבי השטח הצמוד לביתו של יצחק שדה ברחוב זכרון קדושים
בעקבות הכתבה שהתפרסמה בעיתון גלובוס על ידי הכתל יצחק זנון ב 30 לנובמבר 2000

שלום רב
שמי הוא שמעון לב ואני מתגורר ברחוב זכרון קדושים 6. אני מבקש להתייחס למצב בחלקה
הנמצאת ממערב לביתו של יצחק שדה הנדונה בינכם לבין זר יצחק שדה (ח.א 2975/00)
ולאפשרות שהשטח יהפך לגן הנצחה ליצחק שדה

המצב כיום הוא שאין אפשרות לנשת לעטה, משפת שדה הסמה את החלקה מזרז ומצפון
בגזרות תיל ובשיחים עבים המונעים גישה הופשית לאזור
כמו כן הם מגדלים שיחים עבותים וחילופים את הנוף ליט לשכנים במיוחד לדירי זכרון
קדושים 6 81 בטענה שזהו היה הגן של יצחק שדה אף שיש לשכנים תמונות ועדויות שהמצב
בעבר לא היה כך.

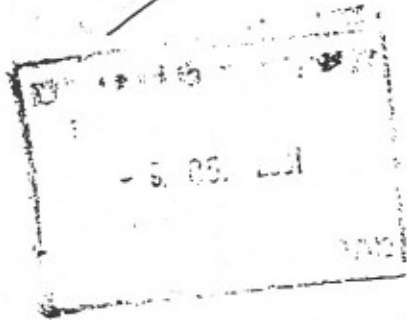
קשה להשתרר מהרושם החזק שנתמך על ידי הרבה סימונים בשטח שיורם שדה זיוות יריב
מוצלים בצורה צינית את המורשת וזכרו של יצחק שדה על מנת להשתלט על השטח
המדובר ובנוסף גורמים הרבה עוגמת נפש שנובל בטרור לדירי הרחוב בכך שהם מסתירים
את הנוף ליט. בנושא זה נעשו מספר פניות לעיריית תל אביב ללא הועיל.

לפי תשובתו של דניאל בלס מה 19.6.00 מנהל החלקת בנין ערים השטח הוא ציבורי
ומיועד לתוכנית 689 "אזור יוף היים" (סימוכין חב-ע-שב-ע-2563204597) (העתק מצורף)
כתושב הרחוב איני מבין מדוע להחכיר שטח זה ולסנוע מהציבור הרחב שימוש בשטח זה
הנני רואה את עצמי נפגע מהכסס-חכירה כזה ואני מבקש לא להחכיר להם את השטח
ולשמור את השטח שהוא בתהום 100 מטר מהים כציבוי לטובת הכלל.

כמוכן אני מבקש לבדוק מהו הגדרתו המדויקת של השטח ומהו השטח המיועד לגן מכיוון
שבמקום מתבצע סיפוח זהה לתמיד.
במידה כפי שאני מקווה שהשטח לא יוחכר להם אני מבקש שהרשויות ידאגו לאפשרות
מעבר ולא לאפשר להם להשתלט על השטח.

אשמח לשמוע את תגובתך בהקדם ולהכין בדיוק את המצב המשפטי של האזור ממערב
לביתם מכיון שלפי העירייה ישנה תוכנית 689 לגבי השטח ולכן איני מבין כיצד ניתן
להחכיר אותו
לחיותר לציין שאני מייצג שכנים רבים במכתבי זה ולמעשה את רוב דירי הרחוב שסובלים
בשקט את המצב - אם זה יעזור אשמח להתחיל את דירי הרחוב המתנגדים להחכרה זו.

בתודה ובברכה
שמעון לב
זכרון קדושים 6 191
טל: 035083766



ראש עיריית תל אביב - מר רון חולדאי
 מבקר המדינה כבוד השופט אליעזר גולדנברג
 מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר שלמה בן אליהו
 אחב בן ארי - היועץ המשפטי של עיריית תל אביב
 ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מיכאל רוטה
 שר התשתיות אביגדור ליברמן
 מנהל מינהל התכנון - משרד הפנים
 פרקליטות מחוז תל אביב - מר יעקב כהן
 עורכת הדין גבי הדס עובדיה - פרקליטות מחוז תל אביב
 עורך דין גבי מריס רובינשטיין המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה

גברת/ אדון נכבדים מאי 7. 01

הנידון התנגדות לפני ביצוע עיסקה שכשרותה הוטלת בספק.
 תיק בית משפט מחוזי תל אביב 2975/00.

בימים אלו עומדת להחתם עיסקה בין מינהל מקרקעי ישראל לבין מר יורם שדה בענין הכירת השטח ממערב לביתו של מר יצחק שדה - חלקה 85 בגוש 7115 ברחוב זכרון קדושים 190 כגן זכרון ליצחק שדה.

מבירור שעשיתי בעירייה מדובר בחלקה המיועדת לפי תוכנית 689 כ"אזור חוף היס' ותוכנית מתאר ארצית תמ"א 13 - אזור חוף היס'. אישור ההסכם בין המינהל לבין מר שדה עומד בסתירה מהותית להיות השטח כהגדרתו בתוכנית 689 כשטח ציבורי בתחום 100 מטר מהיס ומגלה שאלות קשות לגבי סיבות וטיב העיסקה.

כפי הידוע לי החליט מינהל מקרקעי ישראל להתנגד לביצוע ההסכם ולכן תבע מר שדה את המינהל. אך בניגוד לעמדת המינהל החליטה הפרקליטות לתמוך בביצוע ההסכם. תמוה בעיני כיצד מסכימה הפרקליטות המייצגת את המינהל להעניק שטח ציבורי לאדם פרטי בידועו שזה בניגוד לכוונת המתכנן לאפשר שימוש לציבור הרחב ובנקודה רגישה כל כך ליד היס'.

פניתי למנהל מחוז תל אביב במינהל מקרקעי ישראל מר ירון ביבי בדצמבר 2000 ולצערי הנ"ל לא השיב לפניתי.

בשיחה שיוזמתי עם עורכת הדין גבי עובדיה המייצגת את המינהל מטעם הפרקליטות נעניתי כי הפרקליטות מעוניינת לבצע את הסכם ההחכרה וזאת לאור טענת שדה כי מדובר בגן זיכרון לאביו בתמורה להבטחה שמר שדה יאפשר ביקור תלמידים בביתו ובגן שטרפח על ידו כשטח הציבורי.

1. כיצד מינהל מקרקעי ישראל מעיז לקדם החכרזו שטח ציבורי לאדם פרטי?
2. מי קבע ומי מוסמך לקבוע על פי החוק שהשטח מהווה גן זכרון ליצחק שדה וכיצד יתכן גן פרטי על שטח מינהל?
3. בידוע לתושבי הסביבה ולחלק מהמחזיקים שמה שמדובר בפלישה גסה לשטח ציבורי שמעולם לא הועברו זכויות ליצחק ולירם שדה, אלא נעשה שימוש ציני בזכרו של יצחק שדה על מנת לקבל זכויות בשטח על חשבון הציבור שכלא כדיון. למעשה במצב הקיים מה שניס משפחת שדה מדחיבה את שטח הגן הפרטי. מגדרת האזור ולא מאפשרת כניסה לשטח הציבורי, האזור מוקף בשיחים עבותים ובגדרות תיל. השכנים - ותיקי הרחוב ישמחו להעיד כיצד הורחב שטח הגן בשנים האחרונות כולל בחודשים האחרונים.
4. לטענת עורכת הדין הגבי עובדיה שהנ"ל יאפשר ביקור בביתו הפרטי לתלמידי בית ספר - האם זו סיבה להחכיר שטח על היס לאדם פרטי שכבר ציפצץ על החוק? גן הזיכרון ליצחק שדה מעולם לא הוכרז וגם אם היה מוכרז ככזה היה אמור להינתן לגוף ציבורי ובזדאי לא לאדם פרטי שלמעשה פלש לשטח שלא כדיון והינו בעל אינטרס פרטי נדלני להשבתה ערך ביתו.
6. חשוב להדגיש כי מדובר באחת מפנינות חוף היס האחרונות של יפו ובחלקה שערכה הנדלני לא יסולא בפז. והציבור אינו יכול להנות מהגוף היחודי הזה.

7. נדחמתי לשמוע מעורכת הדין שלחרות שמינהל מקרקעי ישראל ההליט להתנגד להסכם הפרקליטות מעונינת לבצע אותו. והאת בטענה שבזמנו ניתנה הבטחה על ידי מר הומש ממינהל מקרקעי ישראל, בעת שלעניות דעתי יש בכלל לבדוק את הסיבות להבטחה זו להעניק חניס שטח סמוך לים.
8. מהם הקריטריונים לחלוקת אדמות המדינה בסכום הנמוך ב%98 מהערכת השמאי המחשלת ומדוע במקרה זה המינהל מקבל את הערכת מר שדה (5000 ש"ח) בלי לערער על כך.

X

הנני להדגיש שאני מרגיש צד העומד להיפגע במידה וימומש ההסכם בהיותי שכן המתגורר בסמיכות וכן שאין לי שום הכשרה משפטית ואני פונה כשכן וכאדם פרטי. כמו כן אני מרגיש נפגע ממצם השתלסות וגידור השטח בפועל מוזה זמן רב.

אשמח לשמוע את תגובתך בהקדם

ר"צב
פרסומים בעיתון
תשובת העיריה
מכתבים ששלחתי בנידון

בברכה
שמעון לב

S/Inde

העתקים
החברה להגנת הטבע
עמותת אדם טבע ודין
התנועה לאיכות השילטון
עיתון גלובס
עיתון העיר