27 יוני 2001

לכבוד
מר אריאל קפון - מנכ"ל עיריית תל-אביב יפו. פקס - 03-5210624
העתק: מר ירון ביבי - מנהל המחוז בממ"י
א.נ.,

<u>הנדון: הקמת גן ציבורי לזכרו של מייסד הפלמ"ח אלוף יצחק שדה.</u>

הבית בו התגורר האלוף יצחק שדה בשנותיו האחרונות נמצא בדרום יפו ברחוב זיכרון קדושים מס' 3. בבית זה מתגורר כיום בנו, יורם שדה.
החלקות הצמודות לבית בצד מערב, יעודן שצ"פ והן כלולות באזור חוף הים בתב"ע 689, בתוכנית מדרון יפו 2236 ובתוכנית מתאר ארצית לחופים מס' 13. כמו כן מצוי במקום מצפור נדיר שהומלץ לשימור בתוכנית מדרון יפו 2236. השטח כיום בחלקו הינו שטח מגונן ומוקף גדרות המונעות אפשרות כניסה לציבור. הגישה היחידה לגן היא מחצרו של יורם שדה.

התברר כי לאחרונה, פנה יורם שדה למנהל המחוז בממ"י בבקשה להעביר לבעלותו הפרטית את הקרקע הסמוכה לביתו אשר ייעודה שצ"פ וזאת כדי להקים במקום גן הנצחה לזכר אביו. כמו כן פורסם כי יורם שדה אומד את שווי הקרקע ב- 5000 ש"ח בהסתמך על הערכת שמאי מטעמו.

אנו תושבי המקום מבקשים בזאת להודיע כי באופן עקרוני אנו תומכים בכוונה להקים במקום גן ציבורי להנצחת זכרו של יצחק שדה מייסד הפלמ"ח.
אולם, יחד עם זאת אנו טוענים כי יש להבטיח שגן זה יהיה פתוח לשימוש הציבור הרחב ללא סייג ותנאי. יש להבטיח כניסה חופשית לגן בכל שעות היממה וזאת מהטעם הפשוט שמדובר בשצ"פ - אזור חוף הים בכל התוכניות הנוגעות למקום ואין כל אפשרות חוקית והצדקה ענייינית למסור קרקעות מדינה שיעודן שצ"פ, לידיים פרטיות כפי שמבקש מר שדה.
בנוסף יש להמשיך בטיפוח הגן תוך מתן כניסה חופשית לציבור הרחב כמקובל בגנים ציבוריים. את הבעלות בקרקע יש להעביר לעיריית תל אביב.
אנו סבורים כי זו האפשרות היחידה להסדרת הבעלות בקרקע ושימור הגן הקיים. חובת העירייה לדרוש את העברת הקרקע לרשותה לטובת כלל הציבור, גם אם הדבר יהיה כרוך בצורך לפצות את יורם שדה המחזיק בקרקע בתשלום בן -5000 ש"ח, שווי הקרקע על פי הערכת השמאי שהמציא מטעמו. רק בדרך זו, ניתן יהיה כדי להבטיח את השימוש בקרקע בהתאם ליעודה (שצ"פ) לטובת ורווחת הציבור.

לפיכך אנו פונים בבקשה למנכ"ל עיריית תל אביב מר אריאל קפון, לפנות למנהל המחוז בממ"י ולדרוש את העברת הקרקע לרשות העירייה כחוק כדי לאפשר פתיחת הגן לכניסת הציבור הרחב והבטחת השימושים בקרקע בהתאם ליעודה בתוכניות תקפות: שצ"פ והקמת גן ציבורי ע"ש יצחק שדה לרווחת כלל הציבור. הדבר גם יאפשר פיתוח השטחים הסמוכים אשר ייעודם שצ"פ.

בכבוד רב,