



לכבוד

אליקים רובינשטיין

היועץ המשפטי לממשלה

רחוב צאלה-אדן 29

ירושלים

,א.ג.

התנועה למען
איכות השלטון
בישראל
(ע"ר)

The Movement
for Quality
Government
in Israel

מס' תעודת זהות: 23-02-2002

02-563011-5537

הנדון: פרסומים ביחס להסכם חכירה עתידי בין יורם שדה לבין מינהל מקרקעי ישראל בנוגע לקרקע

ביפו המסווגת בתב"ע "אזור חוף ים" ומיועדת לצורכי ציבור

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. לתנועה למען איכות השלטון הגיע מידע לפיו נערך בשנת 1994, הסכם חכירה בין מנהל מקרקעי ישראל לבין מר יורם שדה, הנוגע לקרקע הצמודה לביתו. תביעה לאכיפת הסכם זה מונחת עתה לפני בית המשפט המחוזי (ת.א. 2975/00). כאשר ניתנה לצדדים הארכת זמן לנסות ולהגיע להסדר ביניהם.
2. לפי המידע, קרקע זו נמצאת לכאורה בתחום 100 מ' מהים ולכן חלות עליה הוראות תכנית מתאר ארצית לחופים מס' 13, האוסרות על שינוי ייעוד קרקע למגורים בתחום 100 מ' מהים. כמו-כן לפי תכנית בניין עיר 689 שבתוקף משנת 1975, הקרקע מיועדת לצורכי ציבור "אזור חוף היס". המידע הנ"ל מאושר ע"י מר דניאל לס - מנהל מחלקת שירותי בניין ערים בעיריית תל-אביב.
3. מדינת ישראל על-ידי מינהל מקרקעי ישראל אינה יכולה, מבחינה מחוקית, להעביר קרקע ביעוד ציבורי באזור חוף הים לידיים פרטיות.
4. מדובר בעניין ציבורי אשר עלול להיות מושפע מהחלטות בית המשפט בהליך זה, ומתוקף תפקידך בשמירת האינטרס הציבורי, את פונים אליך בבקשה להתערב בהליך, לפי סמכותך בסעיף 1 לפקודת סדרי הדין (התייצבות היועץ המשפטי לממשלה) [נוסח חדש], ולהביא לידיעת בית המשפט הדין בתביעה כי מדובר בשטח בעל ייעוד ציבורי שלא ניתן להעבירו לידיים פרטיות וכי הסכם החכירה בין מנהל מקרקעי ישראל למר יורם שדה הינו בלתי חוקי ולפיכך אין לאוכפו.
5. לטיפולך ותגובתך המהירה נודה,

בכבוד רב,

רעות שניר

מחלקת פניות הציבור

התנועה למען איכות השלטון בישראל

רח' קרן היסוד 36 ירושלים 92149 • מען למכתבים ת.ד. 4207 ירושלים 91043 • טל: 02-5639977 • פקס: 02-5633011 • www.mqg.org.il

36 Keren Hayesod St. Jerusalem 92149 • Mailing Address: P.O.B. 4207 Jerusalem 91043 • Tel: 02-5639977 • Fax: 02-5633011 • E-mail: mqg@netvision.net.il



לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
היועץ המשפטי לממשלה
רחוב צאלח-אדין 29
ירושלים

התנועה למען
איכות השלטון
ב י ש ר א ל
(ע י י ר)
The Movement
for Quality
Government
in Israel


נכבדי,

הנדון: מכתבנו בנוגע להסכם הכירה בין יורם שדה לבין מינהל מקרקעי ישראל במדרון יפו

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. בתאריך 14/2/02 פנינו לכבודו בנושא שבנדון ובקשנו התערבותו בהליכים המתנהלים בפני בית המשפט המחוזי (ת.א. 2975/00).
2. פנייתנו הסתמכה על ההנחה המוצאת ביטויה במכתבי מחלקת שרותי בניין ערים בעריית ת"א, כי התוכנית התקפה בשטח הנדון הינה תב"ע 689.
3. ממידע שהביא לידיעתנו מר יורם שדה ולאחר עיון במסמכים שהביא, נוכחנו לדעת, כי קיימת תוכנית מתאר מקומית - מדרון יפו 2236 המאוחרת לתוכנית 689, אשר ישמה החלטות של המועצה הארצית לתכנון ובניה לגבי המבן הרלוונטי. תוכנית זו שינתה את גבולות האיזור המוגדר כחוף ים, אשר עליו חלים ההגבלות שציינו במכתבנו, ולפיה רוב השטח המשמש כגן יצחק שדה איננו נכלל בשטח המוגדר כאיזור חוף ים האסור במגורים, אלא מסומן כאיזור מגורים.
4. ראוי לציין עם זאת, כי תקנון התוכנית קובע, כי תוכן תוכנית מפורטת לכל מבן, על פי הוראות התוכנית, דבר שטרם נעשה לגבי השטח המדובר.
5. נוכח מידע זה אנו רואים לנכון לבחון נושא זה בשנית וראינו לנכון לעדכן את כבודו, כי אנו חוזרים בנו מן הטענה, כי לכאורה מדובר באיזור חוף ים, עד לביורור נוסף של הנושא.
6. נודה לעמדתכם בנדון.

בכבוד רב,


צרויה מידד, עו"ד

מנהלת המח' לפניות הציבור

העתק: מר יורם שדה