



06/01/02  
סימוכין: תכע-שבע-8723  
230694

גן תכנון ובנין ערים  
ד' בן-גוריון 68 ת"א  
טלפון: 5217521  
פקס: 03-5216801

לכבוד  
מר יצחק כהן  
רת' רבנו חננאל 21  
תל-אביב יפו 66076

אדון נכבד,

הנדון: אזור חוף הים במתחם כ/8 בתכנית 2236 (מדרון יפו)  
לפנייתך מ-30.12.2001

בתשובה לפנייתך הנ"ל, הריני להבהיר כי התכנית התקפה לשטח המערבי לחלקות הבניה ברחוב זכרון קדושים (חלקות 38 ו-2 בגוש 7115), לענין היעוד היא תכנית 689.

תכנית 2236 לא התימרה לקבוע יעודי קרקע אלא חלוקה למתחמי תכנון בלבד.

מאחר ולשטח זה לא הוכנה תכנית מפורטת, הרי שהוראות התכנית התקפה לענין היעוד היא 689 בלבד בתוספת המגבלות שמתייחסות לבניה כאזור זה על פי החלטת המועצה הארצית לתכנון ובניה כחלק מהוראות תכנית 2236 ותמ"א 13 לחופי הימים.

שים לב

המידע שניתן במכתב מסתמך על המצב שתואר על ידך.  
זכויות סופיות יקבעו לפי נסח רשום מלשכת רישום מקרקעין או במקרה הצורך לפי תכנית מדידה.  
המידע הוא עפ"י תכניות בתוקף ליום כתיבת המכתב.  
מידע ע"פ תכניות שאינן מאושרות כחוק - איננו סופי ועשוי להשתנות.  
להשלמת המידע זכותך לעיין בכל תכנית, לפי דרישתך.  
אם קיימת סתירה בין המידע להוראות התכנית הוראות התכנית מחייבות.  
אין במידע זה משום מתן אישור או חיתוך כלשהו.  
להשלמת פרטים נוספים לגבי החובות וההנחיות לבקשת חיתוך יש לברר בקובץ ההנחיות תנאים כלליים לתכנון וביצוע.

בכבוד רב,

דניאל לס

מנהל מח' שרותי בנין ערים

2236

לתשומת לבך, החנייה באיזור מינהל-ההנדסה מוגבלת.  
לשירותך קווי האוטובוס הכאים, בהם ניתן להגיע בצורה נוחה למשרדנו,  
שדרות בן-גוריון 68 ת"א:  
דן: 1, 2, 8, 10, 11, 25. אגד: 174



15/04/01  
סימוכין: תכע-שבע-6185  
220573

לכבוד  
מר שמעון לב  
רח' זכרון קדושים 6  
ת.ד. 41019  
תל-אביב יפו

אדון נכבד,

הנדון: פנייתך לענין השטח בקצה רח' זכרון קדושים  
(חלקה 85 בנוש 7115)  
לפנייתך מיום 12.2000

בתשובה לפנייתך שהתקבלה מהשירות המשפטי ב-13.2.2001, הריני להודיעך כי:

1. החלקה המערבית לכיתם של זיוה ויורם שדה (חלקה 85) מיועדת לכי תכנית 689 לאזור חוף ים.
  2. לא ידוע לי אם שטח זה מיועד לגן פתוח.
- מדובר בחלקה הנמצאת במצוק המשקיף לים ובו צמחיה רכה שנועדה להערכת למנוע סחף. מוצע גם לפנות בנושא לקבלת מידע המתייחס לגן גם למחלקה לגנים ונוף במינהל בינוי ותשתית בעירייה.

שים לב

המידע שניתן במכתב מסתמך על המצב שתואר על ידך. זכויות סופיות יקבעו לפי נסח רשום מלשכת רישום מקרקעין או במקרה הצורך לפי תכנית מדידה. המידע הוא עפ"י תכניות בתוקף ליום כתיבת המכתב. מידע ע"פ תכניות שאינן מאושרות כחוק - איננו סופי ועשוי להשתנות. להשלמת המידע זכותך לעיין בכל תכנית, לפי דרישתך. אם קיימת סתירה בין המידע להוראות התכנית הוראות התכנית מחייבות. אין במידע זה משום מתן אישור או היתר כלשהו. להשלמת פרטים נוספים לגבי החובות וההנחיות לנקשת היתר יש לברר בקובץ ההנחיות תנאים כלליים לתכנון וכיצוע.

בכבוד רב,

דניאל לם

מנהל מח' שרותי בנין ערים

85/7115



עיריית תל אביב-יפו

אגף תכנון ובנין  
שד' בן-גוריון 68 ת"א  
טלפון : 5217521  
פקס : 03-5216801

19/06/00  
סימוכין: תבע-שבע-2563  
204597

לכבוד  
ציבורה וניסים ניסים  
רח' זכרון קדושים 6  
תל-אביב יפו

נכבדי,

הנדון: יעוד השטח הסמוך לרובע נקצה רח' זכרון קדושים  
לפנייתכם מיום 15.6.2000

נחשבה לפנייתכם הנ"ל, הריני לאשר שהשטח הסמוך וממערב לכיכר נקצה רחוב זכרון קדושים, מיועד לפי תכנית 689 לשטח "אזור חוף ים".

השטח הנ"ל מיועד לצרכי ציבור.

יצוין כי נקצה הכיכר, על הכנינים בחלקה 10 (זכרון קדושים 3 וחלקה 11 זכרון קדושים 4) חלה הפקעה להגדלת הכיכר על פי אותה תכנית, 689.

שים לב

המידע שניתן. במכתב מסתמך על המצב שתואר על ידך. זכויות סופיות יקבעו לפי נסח רשום מלשכת רישום מקרקעין או במקרה הצורך לפי תכנית מדידה. המידע הוא עפ"י תכניות בתוקף ליום כתיבת המכתב. מידע ע"פ תכניות שאינן מאושרות כחוק - איננו סופי ועשוי להשתנות. להשלמת המידע זכותך לעיין בכל תכנית, לפי דרישתך. אם קיימת סתירה בין המידע להוראות התכנית הוראות התכנית מחייבות. אין במידע זה משום מתן אישור או היתר כלשהו. להשלמת פרטים נוספים לגבי החובות וההנחיות לבקשת היתר יש לברר בקונץ ההנחיות תנאים כלליים לתכנון וביצוע.

בכבוד רב,  
דניאל לס

מנהל מח' שרותי בנין ערים

689

לתשומת לבך, החנייה באזור סינחל-ההנדסה מוגבלת. לשירותך קווי האוטובוס הכאים, בהם ניתן לחגיע בצורה נוחה למשרדנו, שדרות בן-גוריון 68 ת"א:  
דן: 1, 2, 8, 10, 11, 25. אנד: 174

11.98  
5 31416 36